

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ"**

ПИСЬМО

от 15 августа 2017 г. N 10-1646-КЛ

О РАССМОТРЕНИИ ОБРАЩЕНИЯ

ФГБУ "ФКП Росреестра" (далее - Учреждение) рассмотрело обращение (далее - Письмо) по вопросу оформления раздела "План здания, сооружения" линейного объекта недвижимости, и сообщает следующее.

В соответствии с [пунктом 5](#) Требований к подготовке технического плана и составу содержащихся в нем сведений, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 N 953 (далее - Требования), к графической части технического плана относится, в том числе, раздел план этажа (этажей) или части этажа (этажей) здания, сооружения, а в случае отсутствия у объекта недвижимости этажей - план здания, сооружения или части здания, сооружения с указанием на этом плане местоположения соответствующего помещения или машино-места (далее соответственно - План этажа (этажей), План части этажа (этажей), План здания, сооружения, План части здания, сооружения).

Согласно [пункту 11](#) Требований обязательному включению в состав технического плана независимо от вида кадастровых работ подлежит, в том числе, раздел План этажа (этажей), План части этажа (этажей), План здания, сооружения, План части здания, сооружения (кроме случая подготовки технического плана в отношении машино-места, объекта незавершенного строительства и единого недвижимого комплекса).

В соответствии с [пунктом 57](#) Требований технический план здания, сооружения в обязательном порядке содержит планы всех этажей здания, сооружения, а при отсутствии у них этажности планы здания, сооружения.

Вместе с тем, согласно [пункту 59](#) Требований на Плане объекта недвижимости отображаются:

стены и перегородки, в том числе внутренние;

окна и двери;

лестницы, балконы;

внутренние выступы стен;

необходимые условные обозначения, в том числе для указания местоположения образованной или существующей части здания, сооружения.

По мнению Учреждения, в случае отсутствия у сооружения конструктивных

элементов, отображение которых предусмотрено [пунктом 59](#) Требований, заполнение раздела "План здания, сооружения" не представляется возможным. В данном случае раздел "План здания, сооружения" не подлежит включению в технический план, при этом Учреждение полагает необходимым дополнительно обосновать в разделе "Заключение кадастрового инженера" невозможность заполнения и включения в технический план указанного раздела.

Директор
К.А.ЛИТВИНЦЕВ
