

**ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«КОСТРОМАОБЛКАДАСТР - ОБЛАСТНОЕ БТИ»**

**ОГБУ «КОСТРОМАОБЛКАДАСТР - ОБЛАСТНОЕ БТИ»**

**Р Е Ш Е Н И Е**

«14» мая 2020 г.

№ 10

г. Кострома

**Об пересчете кадастровой стоимости**

ОГБУ «Костромаоблкадастр - Областное БТИ» (далее – Учреждение) рассмотрело обращение от 17.04.2020 года № б/н (далее - Обращение) о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости:

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Адрес
Земельный участок	44:07:061902:791	2500	Костромская область, р-н Костромской, д Молодеево, участок находится примерно в 55 м, по направлению на восток от ориентира Ориентир д. 15

К Обращению приложены следующие документы:

- выписка из ЕГРН от 17.04.2019 года № б/н (копия);
- письмо Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области от 10.04.2020 года № 01-35/5176 копия).

Дополнительно изученные документы при рассмотрении Обращения:

- Выписка из ЕГРН от 28.04.2020 года № КУВИ-001/2020-8958034 (в электронном виде).

Государственная кадастровая оценка объекта недвижимости проводилась в соответствии с требованиями Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Федеральный закон № 237-ФЗ), Методических указаний о государственной кадастровой оценке, утвержденных Приказом Минэкономразвития от 12.05.2017 г. № 226 (далее – Методические указания) на основании сведений, содержащихся в Перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - Перечень), сформированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - Росреестр) и переданном в ОГБУ «Костромаоблкадастр - Областное БТИ» для проведения кадастровой оценки.

В вышеуказанный Перечень были включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН), актуальные на 01.01.2019 год.

В соответствии с п. 7 ст. 20 Федерального закона № 237-ФЗ и положениями Приказа Минэкономразвития России от 30.06.2017 года № 317 «Об утверждении Порядка рассмотрения обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, в том числе формы предоставления таких разъяснений» проведена проверка Обращения на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости вышеуказанного объекта недвижимости.

В ходе рассмотрения Обращения уточнены характеристики объекта недвижимости с кадастровым номером **44:07:061902:791**.

По итогам проверки установлено:

Кадастровый номер	Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Категория ошибки
44:07:061902:791	<p><b><u>Ошибка в группировке</u></b></p> <p>Объекты оценены в составе подгруппы «Огороды» 13 сегмента «Садоводство и огородничество, малозатяжная жилая застройка» (код расчета вида использования <b><u>13:011</u></b> «Ведение огородничества.</p> <p>Осуществление отдыха и (или) деятельности, связанной с выращиванием гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур»</p>	<p><b><u>Изменена группировка объектов</u></b></p> <p>Объекты подлежат оценке в составе подгруппы «Овощеводство» 1 сегмента «Сельскохозяйственное использование» (код расчета вида использования <b><u>01:030</u></b> «Овощеводство в целом, связанное с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц»</p>	системная методологическая ошибка

В соответствии с пунктом 8 ст. 20 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Закон № 237-ФЗ) выявленные ошибки, допущенные при определении кадастровой стоимости, указанные в статье 21 Закона 237-ФЗ, подлежат исправлению.

На основании изложенного, руководствуясь п. 1 ч. 13, ч. 16 статьи 21 Закона 237-ФЗ

#### РЕШЕНО:

1. Осуществить пересчет кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером **44:07:061902:791** по состоянию на 01.01.2019 года в связи с выявлением системной методологической ошибки.

2. Установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером **44:07:061902:791** по состоянию на 01.01.2019 года в размере **9 975,0 рублей**.

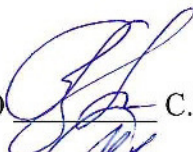
Решение бюджетного учреждения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 9, ст. 20 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор



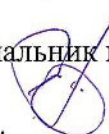
С.Н. Калинина

Зам.директора по ГКО



С.И. Звягина

Начальник юр.отдела



Н.А. Сулова

исп.  Е.Е. Никитина

тел. 8 (4942) 47-23-39  
«14» мая 2020 года