

**ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КОСТРОМАОБЛКАДАСТР - ОБЛАСТНОЕ БТИ»**

ОГБУ «КОСТРОМАОБЛКАДАСТР - ОБЛАСТНОЕ БТИ»

Р Е Ш Е Н И Е

«11» июня 2020 г.

№ 12

г. Кострома

Об пересчете кадастровой стоимости

ОГБУ «Костромаоблкадастр - Областное БТИ» (далее – Учреждение) рассмотрело обращение от 21.05.2020 года № б/н (далее - Обращение) об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости следующего объекта недвижимости:

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Адрес
Земельный участок	44:07:023601:4588	2100	Костромская область, Костромской район, примерно в 15 м на юг от земельного участка №6 в ДНП «Дачник»

К Обращению приложены следующие документы:

- Выписка из ЕГРН от 09.06.20188 года № КУВИ-001/2018-3218847 (копия);
- Договор № 112 аренды земельного участка от 19.06.2018 года (копия);
- Передаточный акт от 19.06.2018 года (копия);
- Расчет арендной платы (приложение к Договору аренды земельного участка № 112 от 19.06.2018 года) - копия;
- Уведомление Комитета имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства Администрации Костромского муниципального района Костромской области от 27.02.2020 года № 1363-з (копия).

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением проведена проверка порядка расчета кадастровой стоимости указанного объекта на наличие технических и (или) методологических ошибок.

Государственная кадастровая оценка проводилась в соответствии с требованиями Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Федеральный закон № 237-ФЗ), Методических указаний о государственной кадастровой оценке, утвержденных Приказом Минэкономразвития от 12.05.2017 г. № 226 (далее – Методические указания) на основании сведений, содержащихся в Перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - Перечень), сформированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - Росреестр) и переданном в ОГБУ «Костромаоблкадастр - Областное БТИ» для проведения кадастровой оценки.

В вышеуказанный Перечень были включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН), актуальные на 01.01.2019 год.

В рамках государственной кадастровой оценки в 2019 году объект недвижимости оценивался в составе подгруппы «Сады» (код расчета вида использования 13:021).

В ходе анализа и уточнения информации, изложенной в Обращении, а также представленных заявителем документов в отношении земельного участка с кадастровым номером **44:07:023601:4588** было выявлено наличие единичной методологической ошибки при группировке объекта в ходе определения его кадастровой стоимости.

Объект недвижимости подлежит оценке в составе подгруппы «ЛПХ без права застройки» (код расчета вида использования 01:160).

Таким образом, имеется основание для изменения группировки земельного участка (смены кода расчета вида использования) и пересчете его кадастровой стоимости.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 1 части 13 статьи 21 Закона 237-ФЗ

РЕШЕНО:

1. Осуществить перерасчет кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером **44:07:023601:4588** по состоянию на 01.01.2019 года в связи с выявлением единичной методологической ошибки.

2. Установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером **44:07:023601:4588** по состоянию на 01.01.2019 г. в размере **10 143,00 рубля.**

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения Обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч.22, ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор



С.Н. Калинина

Зам.директора по ГКО

С.И. Звягина

Н.А. Сулова

исп. _____ Е.Е. Никитина

8 (4942) 47-23-39

«11» июня 2020 года