

**ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КОСТРОМАОБЛКАДАСТР - ОБЛАСТНОЕ БТИ»**

ОГБУ «КОСТРОМАОБЛКАДАСТР - ОБЛАСТНОЕ БТИ»

Р Е Ш Е Н И Е

«16» июля 2020 г.

№ 15

г. Кострома

Об отказе в пересчете кадастровой стоимости

ОГБУ «Костромаоблкадастр - Областное БТИ» (далее – Учреждение) рассмотрело обращение от 22.06.2020 года № б/н (далее - Обращение) об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости следующего объекта недвижимости:

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Адрес
Земельный участок	44:07:141901:351	1134	Костромская область, р-н Костромской, Шунгенское с/п

К Обращению приложены следующие документы:

- Свидетельство о государственной регистрации права собственности на объект незавершенного строительства – нежилое строение (лукохранилище) от 13.06.2012 года серия 44-АБ № 565256 (копия);

- Договор № 196 аренды земельного участка от 06.07.2012 года (стр. 1-3, 5) (фото оригинала);

- Дополнительное соглашение от 01.01.2013 года к договору № 196 аренды земельного участка от 06.07.2012 года (стр. 1) (фото оригинала);

- Уведомление Комитета имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства Администрации Костромского муниципального района Костромской области от 25.03.2020 года № 2719-з (на 2-х стр.) (фото оригинала);

Дополнительно рассмотрены следующие документы:

- Выписка ЕГРН от 26.05.2020 года № КУВИ-002/2020-1380678;

- Выписка ЕГРН от 26.05.2020 года № КУВИ-002/2020-1381002.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением проведена проверка порядка расчета кадастровой стоимости указанного объекта на наличие технических и (или) методологических ошибок.

Государственная кадастровая оценка проводилась в соответствии с требованиями Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Федеральный закон № 237-ФЗ), Методических указаний о государственной кадастровой оценке, утвержденных Приказом Минэкономразвития от 12.05.2017 г. № 226 (далее – Методические указания) на основании сведений, содержащихся в Перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - Перечень), сформированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - Росреестр) и переданном в ОГБУ «Костромаоблкадастр - Областное БТИ» для проведения кадастровой оценки.

В вышеуказанный Перечень были включены сведения Единого государственного

реестра недвижимости (далее ЕГРН), актуальные на 01.01.2019 год.

В целях уточнения и подтверждения заявленных в Обращении характеристик земельного участка с кадастровым номером **44:07:141901:351** в части его фактического использования, обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой, инженерно-геологических особенностей рельефа, а также удаленности от границ населенного пункта Учреждением был направлен запрос в администрацию Костромского муниципального района Костромской области.

В поступившей информации заявленные характеристики объекта недвижимости, а именно:

- фактическое использование земельного участка с кадастровым номером **44:07:141901:351**, инженерно-геологические особенности рельефа, удаленность от населенного пункта - **не подтверждены;**

- обеспеченность земельного участка с кадастровым номером **44:07:141901:351** инженерной и транспортной инфраструктурой – **соответствуют учтенным в массовой оценке.**

Таким образом, в ходе рассмотрения Обращения в отношении земельного участка с кадастровым номером **44:07:141901:351 технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении его кадастровой стоимости не выявлено.**

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 2 части 13 статьи 21 Закона 237-ФЗ

РЕШЕНО:

1. Отказать в перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером **44:07:141901:351.**

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения Обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч.22, ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор



С.Н. Калинина