

**ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«КОСТРОМАОБЛКАДАСТР - ОБЛАСТНОЕ БТИ»**

**ОГБУ «КОСТРОМАОБЛКАДАСТР - ОБЛАСТНОЕ БТИ»**

**Р Е Ш Е Н И Е**

«13» августа 2020 г.

№ 16

г. Кострома

**Об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

ОГБУ «Костромаоблкадастр - Областное БТИ» (далее – Учреждение) рассмотрело обращения № 02-2/6/40 от 16.07.2020 года, № 02-2/6/39 от 16.07.2020 года, № 02-2/6/43 от 22.07.2020 года (далее - Обращения) об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости следующих объектов недвижимости:

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Адрес
Земельный участок	44:05:000000:218	65 113	Костромская область, р-н Кадыйский, на юго-восток от д. Лужиново
Земельный участок	44:05:081501:14	20 033	Костромская область, р-н Кадыйский, на юг от д.Лужиново
Земельный участок	44:05:081501:16	35 617	Костромская область, р-н Кадыйский, д Мужичковская

К Обращениям приложены следующие документы:

- Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 11.12.2015 года № 020494 на 1 л. (копия);
- Выписка из ЕГРН на земельный участок от 09.03.2020 № 99/2020/317324423 на 12 л. (копия);
- Выписка из ЕГРН на здание от 22.06.2020 года № б/н на 7 л. (копия);
- Выписка из ЕГРН на здание от 07.07.2020 года № б/н на 7 л. (копия);
- Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 10.04.2013 года серия 44-АБ № 637680 на 1 л. (копия);
- фотоматериал – на 1 л.
- Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 11.12.2015 года № 020495 на 1 л. (копия);
- Выписка из ЕГРН на земельный участок от 09.03.2020 № 99/2020/317328343 на 7 л. (копия);
- Выписка из ЕГРН на здание от 19.06.2020 года № б/н на 7 л. (копия);
- Выписка из ЕГРН на здание от 19.06.2020 года № б/н на 7 л. (копия);
- фотоматериал – на 1 л.
- Выписка из ЕГРН на земельный участок от 30.08.2019 № 99/2019/281173676 на 7 л. (копия);
- Выписка из ЕГРН на земельный участок от 25.03.2020 № б/н на 3 л. (копия);
- Выписка ЕГРЮЛ от 28.07.2020 года № ЮЭ9965-20-139318319 на 10 л. (документ в электронном виде);
- дополнение к заявлению от 22.07.2020 года исх. № 02-2/6/49 от 07.08.2020 года на 1 л. (копия).



В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Федеральный закон № 237-ФЗ) Учреждением проведена проверка порядка расчета кадастровой стоимости указанных объектов недвижимости на наличие технических и (или) методологических ошибок.

Государственная кадастровая оценка проводилась в соответствии с требованиями Федерального закона № 237-ФЗ, Методических указаний о государственной кадастровой оценке, утвержденных Приказом Минэкономразвития от 12.05.2017 г. № 226 (далее – Методические указания) на основании сведений, содержащихся в Перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - Перечень), сформированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - Росреестр) и переданном в ОГБУ «Костромаобл кадастр - Областное БТИ» для проведения кадастровой оценки.

В вышеуказанный Перечень были включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН), актуальные на 01.01.2019 год.

В целях уточнения и подтверждения заявленных в Обращениях характеристик земельных участков с кадастровыми номерами **44:05:000000:218, 44:05:081501:14** в части их фактического использования и характера застройки, а для земельного участка с кадастровым номером **44:05:081501:16** дополнительно в части обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой, удаленности от локальных центров Учреждением были направлены запросы в администрацию Кадыйского муниципального района Костромской области.

По результатам уточнения информации **по состоянию на дату определения кадастровой стоимости - 01.01.2019 года**, заявленные в Обращениях характеристики объектов недвижимости:

- о видах использования земельных участков с кадастровыми номерами **44:05:000000:218, 44:05:081501:14, 44:05:081501:16** и назначении объектов застройки - **не подтверждены;**

- об обеспеченности земельного участка с кадастровым номером **44:05:081501:16** инженерной и транспортной инфраструктурой – **не подтверждены;**

- об особой социальной значимости деятельности юридического лица (в том числе на территории земельных участков с кадастровыми номерами **44:05:000000:218, 44:05:081501:14, 44:05:081501:16**) – **не подтверждена;**

- о видах деятельности юридического лица, возможности получения дохода от использования имущества, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами **44:05:000000:218, 44:05:081501:14, 44:05:081501:16** – **не анализировались, так как не являются ценообразующим фактором.**

Таким образом, в ходе рассмотрения Обращений в отношении земельных участков с кадастровыми **44:05:000000:218, 44:05:081501:14, 44:05:081501:16** **технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении их кадастровой стоимости не выявлено.**

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 2 части 13 статьи 21 Закона 237-ФЗ

### **РЕШЕНО:**

1. Отказать в перерасчете кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами **44:05:000000:218, 44:05:081501:14, 44:05:081501:16.**

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения Обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22, ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор



С.Н. Калинина