

**ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«КОСТРОМАОБЛКАДАСТР - ОБЛАСТНОЕ БТИ»**

**ОГБУ «КОСТРОМАОБЛКАДАСТР - ОБЛАСТНОЕ БТИ»**

**Р Е Ш Е Н И Е**

«27» августа 2020 г.

№ 17

г. Кострома

**Об пересчете кадастровой стоимости**

ОГБУ «Костромаоблкадастр - Областное БТИ» (далее – Учреждение) рассмотрело обращение от 31.07.2020 года № б/н (далее - Обращение) об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости следующего объекта недвижимости:

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Адрес
Земельный участок	44:07:110901:80	66040,92	Костромская область, Костромской район

К Обращению приложены следующие документы:

- Свидетельство о государственной регистрации права от 27.10.2015 года (копия).

Дополнительно изученные документы:

- Выписка из ЕГРЮЛ от 05.08.2020 года № ЮЭ9965-20-144466735 на 11 стр. (электронный документ).

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Федеральный закон № 237-ФЗ) Учреждением проведена проверка порядка расчета кадастровой стоимости указанного объекта на наличие технических и (или) методологических ошибок.

Государственная кадастровая оценка проводилась в соответствии с требованиями Федерального закона № 237-ФЗ, Методических указаний о государственной кадастровой оценке, утвержденных Приказом Минэкономразвития от 12.05.2017 № 226 (далее – Методические указания) на основании сведений, содержащихся в Перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - Перечень), сформированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - Росреестр) и переданном в ОГБУ «Костромаоблкадастр - Областное БТИ» для проведения кадастровой оценки.

В вышеуказанный Перечень были включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН), актуальные на 01.01.2018 год.

В целях уточнения и подтверждения заявленных в Обращении характеристик земельного участка с кадастровым номером **44:07:110901:80** в части его фактического использования, инженерно-геологических особенностей и степени заброшенности Учреждением были направлены запросы в администрацию Середняковского сельского поселения Костромского района и администрацию Костромского муниципального района Костромской области.

По итогам поступивших ответов на запросы заявленные характеристики объекта недвижимости установлены в следующих параметрах\*:

Кадастровый номер	Код расчета вида использования	Сегмент	Обеспеченность земельного участка энергоснабжением (2-возможно подключение)	Баланс площадей			Инженерно-геологические условия	
				под погрузочно-разгрузочную площадку, % от общей площади	не используется по назначению, % от общей площади	из них: автодорога, подъездные пути, %	указать фактор	в % от площади земельного участка
44:07:110901:80	06:090	6. Производственная деятельность	2	21,2	52,9	25,9	территория затопливается, заболочена	52,9

\* характеристика «Степень заброшенности земельного участка» не является ценообразующим фактором стоимости для объектов данного сегмента, к учету не принята.

Таким образом, в связи с уточнением характеристик по заявленным основаниям выявлена необходимость пересчета кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 44:07:110901:80 в связи с наличием единичной методологической ошибки.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 1 части 13 статьи 21 Закона 237-ФЗ

### **РЕШЕНО:**

1. Осуществить перерасчет кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 44:07:110901:80 по состоянию на 01.01.2018 года в связи с выявлением единичной методологической ошибки.

2. Установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 44:07:110901:80 по состоянию на 01.01.2018 г. в размере **9 310 711,64 рублей.**

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения Обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22, ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор



С.Н. Калинина