

**ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КОСТРОМАОБЛКАДАСТР - ОБЛАСТНОЕ БТИ»**

ОГБУ «КОСТРОМАОБЛКАДАСТР - ОБЛАСТНОЕ БТИ»

Р Е Ш Е Н И Е

«13» ноября 2020 г.

№ 18

г. Кострома

О пересчете кадастровой стоимости

ОГБУ «Костромаоблкадастр - Областное БТИ» (далее – Учреждение) рассмотрело обращение от 15.09.2020 года № б/н (далее - Обращение) об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости следующего объекта недвижимости:

| Вид объекта недвижимости | Кадастровый номер | Площадь, кв.м | Адрес |
|--------------------------|-------------------|---------------|---|
| Земельный участок | 44:07:092017:312 | 27800 | Костромская область, Костромской район, снт Сказка (Самсоновское) |

К Обращению приложены следующие документы:

- Протокол общего собрания НСТ «Сказка» на р. Кубань» от 09.06.2019 года на 5 стр. (копия);
- Выписка из Протокола общего собрания НСТ «Сказка» на р. Кубань» № 1 от 09.06.2019 года на 1 стр. (копия);
- Схема расположения участков НСТ «Сказка» на р. Кубань на 1 стр. (копия);
- Решение Исполнительного комитета Костромского районного совета народных депутатов от 23.11.1988 года № 2786 «Об отводе земель под коллективные сады» на 1 стр. (копия);
- Фото топографической карты с указанием территории расположения НСТ «Сказка» на р. Кубань» на 1 стр.

Дополнительно изученные документы:

- Выписка из ЕГРЮЛ от 15.10.2020 года № ЮЭ9965-20-249766733 на 5 стр. (электронный документ);
- Выписка из ЕГРН от 03.10.2020 года № КУВИ-002/2020-26253180 на 4 стр. (электронный документ).

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Федеральный закон № 237-ФЗ) Учреждением проведена проверка порядка расчета кадастровой стоимости указанного объекта на наличие технических и (или) методологических ошибок.

Государственная кадастровая оценка проводилась в соответствии с требованиями Федерального закона № 237-ФЗ, Методических указаний о государственной кадастровой оценке, утвержденных Приказом Минэкономразвития от 12.05.2017 № 226 (далее – Методические указания) на основании сведений, содержащихся в Перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - Перечень), сформированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - Росреестр) и переданном в ОГБУ «Костромаоблкадастр - Областное БТИ» для проведения кадастровой оценки.

В вышеуказанный Перечень были включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН), актуальные на 01.01.2019 год.

В целях уточнения и подтверждения заявленных в Обращении характеристик земельного участка с кадастровым номером **44:07:092017:312** наличия отрицательно влияющих на кадастровую стоимость факторов Учреждением были направлены запросы в администрацию Самсоновского сельского поселения Костромского района и администрацию Костромского муниципального района Костромской области.

По итогам поступивших ответов на запросы заявленные характеристики объекта недвижимости были уточнены, в связи с чем выявлена **единичная техническая ошибка** при расчете его кадастровой стоимости. Таким образом, имеется необходимость пересчета кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером **44:07:092017:312**.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 1 части 13 статьи 21 Закона 237-ФЗ

РЕШЕНО:

1. Осуществить перерасчет кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером **44:07:092017:312** по состоянию на 01.01.2019 года в связи с выявлением единичной технической ошибки.

2. Установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером **44:07:092017:312** по состоянию на 01.01.2019 г. в размере **3 417 732,00 рубля.**

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения Обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22, ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор



С.Н. Калинина