

**ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КОСТРОМАОБЛКАДАСТР - ОБЛАСТНОЕ БТИ»**

ОГБУ «КОСТРОМАОБЛКАДАСТР - ОБЛАСТНОЕ БТИ»

Р Е Ш Е Н И Е

«10» декабря 2020 г.

№ 20

г. Кострома

О пересчете кадастровой стоимости

ОГБУ «Костромаоблкадастр - Областное БТИ» (далее – Учреждение) рассмотрело обращение _____ от 09.11.2020 года № б/н (далее - Обращение) об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости следующего объекта недвижимости:

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Адрес
Земельный участок	44:07:132601:1324	1500	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. № 18. Участок находится примерно в 360 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, д. Асташево, ул. Заречная

К Обращению приложены следующие документы:

- Договор № 03 аренды земельного участка от 17.08.2016 года на 5 стр. (электронный документ);
- Передаточный акт от 17.08.2016 года на 1 стр. (электронный документ);
- Расчет арендной платы (приложение к Договору № 03 аренды земельного участка от 17.08.2016 года) на 1 стр. (электронный документ);
- кадастровый паспорт земельного участка № 4400/201/16-120161 от 03.08.2016 года на 3 стр. (электронный документ).

Дополнительно изученные документы:

- Выписка из ЕГРН от 20.11.2020 года № КУВИ-002/2020-41117264 на 11 стр. (электронный документ).

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Федеральный закон № 237-ФЗ) Учреждением проведена проверка порядка расчета кадастровой стоимости указанного объекта на наличие технических и (или) методологических ошибок.

Государственная кадастровая оценка проводилась в соответствии с требованиями Федерального закона № 237-ФЗ, Методических указаний о государственной кадастровой оценке, утвержденных Приказом Минэкономразвития от 12.05.2017 № 226 (далее – Методические указания) на основании сведений, содержащихся в Перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - Перечень), сформированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - Росреестр) и переданном в ОГБУ «Костромаоблкадастр - Областное БТИ» для проведения кадастровой оценки.

В вышеуказанный Перечень были включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН), актуальные на 01.01.2019 год.

В целях уточнения и подтверждения заявленных в Обращении характеристик земельного участка с кадастровым номером **44:07:132601:1324** Учреждением были направлены запросы в администрацию Чернопенского сельского поселения Костромского района и администрацию Костромского муниципального района Костромской области.

По итогам поступивших ответов на запросы заявленные характеристики объекта недвижимости были уточнены, в связи с чем выявлена **системная методологическая ошибка** при расчете его кадастровой стоимости. Таким образом, имеется необходимость пересчета кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером **44:07:132601:1324**.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 1 части 13 статьи 21 Закона 237-ФЗ

РЕШЕНО:

1. Осуществить перерасчет кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером **44:07:132601:1324** по состоянию на 01.01.2019 года в связи с выявлением системной методологической ошибки.

2. Установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером **44:07:132601:1324** по состоянию на 01.01.2019 г. в размере **803 505,00 рублей**.

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения Обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22, ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор



С.Н. Калинина