

**ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КОСТРОМАОБЛКАДАСТР - ОБЛАСТНОЕ БТИ»**

ОГБУ «КОСТРОМАОБЛКАДАСТР - ОБЛАСТНОЕ БТИ»

Р Е Ш Е Н И Е

«17» декабря 2020 г.

№ 22

г. Кострома

О пересчете кадастровой стоимости

ОГБУ «Костромаоблкадастр - Областное БТИ» (далее – Учреждение) рассмотрело обращение от 03.12.2020 года № б/н (далее - Обращение) об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости следующего объекта недвижимости:

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Адрес
Земельный участок	44:21:000000:236	21 440 000	Костромская область, р-н Судиславский,

К Обращению приложены следующие документы:

- Свидетельство на право собственности на землю, бессрочного (постоянного) пользования землей от 11 января 1992 года № 433 (копия);

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Федеральный закон № 237-ФЗ) Учреждением проведена проверка порядка расчета кадастровой стоимости указанного объекта на наличие технических и (или) методологических ошибок.

Государственная кадастровая оценка проводилась в соответствии с требованиями Федерального закона № 237-ФЗ, Методических указаний о государственной кадастровой оценке, утвержденных Приказом Минэкономразвития от 12.05.2017 № 226 (далее – Методические указания) на основании сведений, содержащихся в Перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - Перечень), сформированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - Росреестр) и переданном в ОГБУ «Костромаоблкадастр - Областное БТИ» для проведения кадастровой оценки.

В вышеуказанный Перечень были включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), актуальные на 01.01.2019 год.

В целях уточнения и подтверждения заявленных в Обращении характеристик земельного участка с кадастровым номером **44:21:000000:236** Учреждением был направлен запрос в администрацию Судиславского муниципального района Костромской области.

По итогам поступившего ответа на запрос заявленные характеристики объекта недвижимости были уточнены, в связи с чем выявлена **единичная методологическая ошибка** при расчете его кадастровой стоимости. Таким образом, выявлена необходимость пересчета кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером **44:21:000000:236**.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 1 части 13 статьи 21 Закона 237-ФЗ

РЕШЕНО:

1. Осуществить перерасчет кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером **44:21:000000:236** по состоянию на 01.01.2019 года в связи с выявлением единичной методологической ошибкой.

2. Установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером **44:21:000000:236** по состоянию на 01.01.2019 года в размере **19 724 800,00 рублей.**

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения Обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22, ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор



С.Н. Калинина