

**ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«КОСТРОМАОБЛКАДАСТР - ОБЛАСТНОЕ БТИ»**

**ОГБУ «КОСТРОМАОБЛКАДАСТР - ОБЛАСТНОЕ БТИ»**

**Р Е Ш Е Н И Е**

«23» декабря 2020 г.

№ 23

г. Кострома

**О пересчете кадастровой стоимости**

ОГБУ «Костромаоблкадастр - Областное БТИ» (далее – Учреждение) рассмотрело обращение председателя от 24.11.2020 № б/н (далее - Обращение) об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости следующих объектов недвижимости:

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Адрес
Земельный участок	44:07:072001:513	35 969	Костромская обл., Костромской р-н, уч. №№ 248
Земельный участок	44:07:072001:514	17 770	Костромская обл., Костромской р-н, уч. №№ 249
Земельный участок	44:07:072001:604	474	Костромская обл., Костромской р-н, уч. №№ 250

К Обращению приложены следующие документы:

- Свидетельство о государственной регистрации права собственности серии 44-АБ №518550 от 06 сентября 2011 года на 1 стр. (копия);
- Свидетельство о государственной регистрации права собственности серии 44-АБ №518551 от 06 сентября 2011 года на 1 стр. (копия);
- Свидетельство о государственной регистрации права собственности серии 44-АБ №518552 от 06 сентября 2011 года на 1 стр. (копия);
- Выписка из протокола общего собрания от 16.08.2018 года на 1 стр. (копия);
- План территории на 1 стр. (копия).

Дополнительно изученные документы:

- Выписка из ЕГРЮЛ от 21.12.2020 года № ЮЭ9965-20-331044604 на 9 стр. (электронный документ);

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Федеральный закон № 237-ФЗ) Учреждением проведена проверка порядка расчета кадастровой стоимости указанных объектов недвижимости на наличие технических и (или) методологических ошибок.

Государственная кадастровая оценка проводилась в соответствии с требованиями Федерального закона № 237-ФЗ, Методических указаний о государственной кадастровой оценке, утвержденных Приказом Минэкономразвития от 12.05.2017 № 226 (далее – Методические указания) на основании сведений, содержащихся в Перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - Перечень), сформированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - Росреестр) и переданном в ОГБУ «Костромаоблкадастр - Областное БТИ» для проведения кадастровой оценки.

В вышеуказанный Перечень были включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), актуальные на 01.01.2019 год.

В целях уточнения и подтверждения заявленных в Обращении характеристик земельных участков с кадастровыми номерами **44:07:072001:513, 44:07:072001:514, 44:07:072001:607** Учреждением были направлены запросы в администрацию сельского поселения Костромского района и администрацию Костромского муниципального района Костромской области.

По итогам поступивших ответов на запросы заявленные характеристики объектов недвижимости были уточнены, в связи с чем выявлена **системная техническая ошибка** при расчете их кадастровой стоимости. Таким образом, выявлена необходимость пересчета кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами **44:07:072001:513, 44:07:072001:514, 44:07:072001:607**.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 1 части 13 статьи 21 Закона 237-ФЗ

### РЕШЕНО:

1. Осуществить перерасчет кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами **44:07:072001:513, 44:07:072001:514, 44:07:072001:607** по состоянию на 01.01.2019 года в связи с выявлением системной технической ошибки.

2. Установить кадастровую стоимость земельных участков с кадастровыми номерами:

- **44:07:072001:513** по состоянию на 01.01.2019 года в размере **9 221 732,22 рублей;**
- **44:07:072001:514** по состоянию на 01.01.2019 года в размере **4 985 728,9 рублей;**
- **44:07:072001:607** по состоянию на 01.01.2019 года в размере **201 198,78 рублей.**

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения Обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22, ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор



С.Н. Калинина