

**ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КОСТРОМАОБЛКАДАСТР - ОБЛАСТНОЕ БТИ»**

ОГБУ «КОСТРОМАОБЛКАДАСТР - ОБЛАСТНОЕ БТИ»

Р Е Ш Е Н И Е

«23» декабря 2020 г.

№ 24

г. Кострома

О пересчете кадастровой стоимости

ОГБУ «Костромаоблкадастр - Областное БТИ» (далее – Учреждение) рассмотрело обращение председателя № б/н (далее - Обращение) об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости следующего объекта недвижимости:

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Адрес
Земельный участок	44:07:121201:73	8200	Костромская область, р-н Костромской,

К Обращению приложены следующие документы:

- Заключение по отводу земельного участка под строительство от 24 ноября 1992 года № 56 на 2 стр. (копия);
 - Постановление о передаче земель в коллективных садах в собственность, пожизненное наследуемое владение от 21 декабря 1992 года № 262в на 4 стр. (копия);
 - Кадастровый паспорт земельного участка от 17 октября 2013 года №4400/201/13-92251 на 1 стр. (копия);
 - Протокол собрания членов садоводческого товарищества от 9 июня 2019 года на 1 стр. (копия);
 - Проект застройки коллективного сада на 1 стр. (копия);
- Дополнительно изученные документы:
- Выписка из ЕГРЮЛ от 21.10.2020 года № ЮЭ9965-20-331040524 на 8 стр. (электронный документ);
 - Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 06.12.2020 года № КУВИ-002/2020-45778144 на 2 стр. (копия);
 - Постановление об утверждении реестра садовых товариществ на территории Шунгенского сельского поселения на 2 стр. (копия);

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Федеральный закон № 237-ФЗ) Учреждением проведена проверка порядка расчета кадастровой стоимости указанного объекта на наличие технических и (или) методологических ошибок.

Государственная кадастровая оценка проводилась в соответствии с требованиями Федерального закона № 237-ФЗ, Методических указаний о государственной кадастровой оценке, утвержденных Приказом Минэкономразвития от 12.05.2017 № 226 (далее – Методические указания) на основании сведений, содержащихся в Перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - Перечень), сформированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - Росреестр) и переданном в ОГБУ «Костромаоблкадастр - Областное

БТИ» для проведения кадастровой оценки.

В вышеуказанный Перечень были включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), актуальные на 01.01.2019 год.

В целях уточнения и подтверждения заявленных в Обращении характеристик земельного участка с кадастровым номером **44:07:121201:73** Учреждением были направлены запросы в администрацию Сушевского и Шунгенского сельских поселений Костромского района и администрацию Костромского муниципального района Костромской области.

По итогам поступивших ответов на запросы заявленные характеристики объекта недвижимости были уточнены, в связи с чем выявлена **единичная техническая ошибка** при расчете его кадастровой стоимости. Таким образом, выявлена необходимость пересчета кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером **44:07:121201:73**.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 1 части 13 статьи 21 Закона 237-ФЗ

РЕШЕНО:

1. Осуществить перерасчет кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером **44:07:121201:73** по состоянию на 01.01.2019 года в связи с выявлением единичной технической ошибки.

2. Установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером **44:07:121201:73** по состоянию на 01.01.2019 года в размере **1 055 340,00 рублей**.

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения Обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22, ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор



С.Н. Калинина