

**ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КОСТРОМАОБЛКАДАСТР - ОБЛАСТНОЕ БТИ»**

ОГБУ «КОСТРОМАОБЛКАДАСТР - ОБЛАСТНОЕ БТИ»

Р Е Ш Е Н И Е

«20» января 2021 г.

№ 25

г. Кострома

**Об удовлетворении заявления
и необходимости пересчета кадастровой стоимости**

ОГБУ «Костромаоблкадастр - Областное БТИ» (далее – Учреждение) рассмотрело заявление 29.12.2020 года (далее - Заявление) об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости следующего объекта недвижимости:

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Адрес
Земельный участок	44:07:142102:1376	4884	Костромская область, Костромской р-н, вблизи с.Шунга

Дополнительно изученные документы:

- Выписка из ЕГРЮЛ от 29.12.2020 года на 5 стр. (копия);

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Федеральный закон № 237-ФЗ) Учреждением проведена проверка порядка расчета кадастровой стоимости указанного объекта недвижимости на наличие ошибок.

Государственная кадастровая оценка проводилась в соответствии с требованиями Федерального закона № 237-ФЗ, Методических указаний о государственной кадастровой оценке, утвержденных Приказом Минэкономразвития от 12.05.2017 № 226 (далее – Методические указания) на основании сведений, содержащихся в приложении к запросу Филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии» по Костромской области № 11/464 от 13.10.2020 года (далее - Запрос).

По итогам рассмотрения вышеуказанного Заявления была обнаружена **системная техническая ошибка** (опечатка), допущенная при определении кадастровой стоимости в соответствии со ст. 16 Федерального закона № 237-ФЗ, при формировании Акта об определении кадастровой стоимости № АОКС-44/2020/000015 от 27.10.2020 года.

На основании изложенного, руководствуясь п. 1 ч. 14 ст. 21 Федерального закона № 237-ФЗ,

РЕШЕНО:

1. Удовлетворить заявление и осуществить перерасчет кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером **44:07:142102:1376** по состоянию на 05.10.2020 года в связи с выявлением системной технической ошибки.

2. Установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером **44:07:142102:1376** по состоянию на 05.10.2020 года в размере **18 217,32 рублей**;

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 23, ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор



С.Н. Калинина