

**ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ «КОСТРОМАОБЛКАДАСТР - ОБЛАСТНОЕ БТИ»**

**ОГБУ «КОСТРОМАОБЛКАДАСТР - ОБЛАСТНОЕ БТИ»**

**Р Е Ш Е Н И Е**

«30» декабря 2019 г.

№4

Кострома

**Об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

ОГБУ «Костромаоблкадастр - Областное БТИ» рассмотрело обращение

Костромской области от 16.12.2019 года № 3787 (вх. 5786 от 18.12.2019г.) об исправлении технической ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости земельного участка, расположенного на территории Костромского района:

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)
Земельный участок	44:07:012202:343	Костромская обл., Костромской р-н., п. Апраксино, ул. Молодежная примерно в 100м. по направлению на северо-запад от ориентира д. 1А

К заявлению приложены документы:

1) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 03.10.2019 года.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» проведена проверка обращения на наличие технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Площадь земельного участка, принятая в расчет его кадастровой стоимости, проведенной в рамках ст. 16 Федерального Закона от 03.07.2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» на основании письма от 03.10.2019 года №01-35/17432 Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области с кадастровым номером 44:07:012202:343 составляет 3269,0 кв.м.

Тогда как, согласно сведений выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 03.10.2019 года площадь данного земельного участка составляет 3296,0 кв.м.

Наименование	Значение, содержащееся в	Корректное значение,	Принято подтверждение
--------------	--------------------------	----------------------	-----------------------

	Отчете об итогах ГКО	необходимое для определения кадастровой стоимости	
Объект недвижимости	44:07:012202:343		
Площадь, кв.м	3269,0	3296,0	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 03.10.2019 года

По итогам проверки выявлено наличие единичной технической ошибки.

В результате исправления выявленной единичной технической ошибки, а именно исправление площади земельного участка с кадастровым номером 44:07:012202:343 в сторону увеличения, кадастровая стоимость объекта оценки также измениться в сторону повышения, что противоречит требованиям части 16 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», согласно которому допускается изменение кадастровой стоимости, полученной после исправления ошибок, только в сторону понижения.

В результате рассмотрения обращения, а также, руководствуясь пунктом 1 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»,

#### РЕШЕНО:

Отказать в пересчете кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 44:07:012202:343, расположенного по адресу: Костромская обл., Костромской р-н., п. Апраксино, ул. Молодежная примерно в 100м. по направлению на северо-запад от ориентира д. 1А. Кадастровую стоимость оставить прежней в размере 4 936,19 руб.

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22, ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор



С.Н. Калинина