

**ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КОСТРОМАОБЛКАДАСТР - ОБЛАСТНОЕ БТИ»**

ОГБУ «КОСТРОМАОБЛКАДАСТР - ОБЛАСТНОЕ БТИ»

Р Е Ш Е Н И Е

«17» марта 2020 г.

№ 6

Кострома

Об пересчете кадастровой стоимости

ОГБУ «Костромаоблкадастр - Областное БТИ» (далее – Учреждение) рассмотрело обращение _____ от 17.02.2020 года (далее - Обращение) об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости следующих объектов недвижимости:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Адрес
1	44:07:030701:152	18066	Костромская область, р-н Костромской, бокс 20, Кооператив по строительству и эксплуатации коллективных гаражей для автомобилей индивидуальных владельцев
2	44:07:030701:242	11801	Костромская область, р-н Костромской, (вдоль старой автодороги от ул.Индустриальная на пос. Караваево)

К Обращению _____ в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 44:07:030701:152 и 44:07:030701:242 приложены следующие документы:

- Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей от 15.01.1999 года № 22793 (скан);
- Договор аренды земельного участка от 24.02.2014 года № 37 (1-ая страница, скан);
- Передаточный акт от 24.02.2014 года по передаче земельного участка с кадастровым номером 44:07:030701:242 в аренду (скан);
- Акт на выбор земельного участка для расширения существующего гаражного кооператива № 20 в районе ул. Индустриальной (копия);
- Заключение по переводу земельного участка из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения» от 16.07.2008 года № 30 (копия);
- Заключение по переводу земельного участка из одной категории в другую от 16.07.2008 года № 171 (копия);
- Ситуационный план гаражного кооператива № 20 в масштабе 1:2000;
- Землеустроительное дело от 30.09.2008 года № 491 (оригинал);
- Межевой план земельного участка с кадастровым номером 44:07:030701:152 от 28.01.2010 года (оригинал);
- Фотоматериал – 59 шт.;
- протокол правления гаражного кооператива № 20 от 17.02.2020 года (скан).

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением проведена проверка порядка расчета кадастровой стоимости указанного объекта на наличие технических и (или)

методологических ошибок.

Государственная кадастровая оценка проводилась в соответствии с требованиями Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Федеральный закон № 237-ФЗ), Методических указаний о государственной кадастровой оценке, утвержденных Приказом Минэкономразвития от 12.05.2017 г. № 226 (далее - Методические указания) на основании сведений, содержащихся в Перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - Перечень), сформированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - Росреестр) и переданном в ОГБУ «Костромаоблкадастр - Областное БТИ» для проведения кадастровой оценки.

В вышеуказанный Перечень были включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН), актуальные на 01.01.2018 год.

В ходе анализа информации, изложенной в обращении от 17.02.2020 года, а также представленных заявителем документов, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 44:07:030701:152 и 44:07:030701:242 было выявлено наличие системной методологической ошибки при определении их кадастровой стоимости.

Таким образом, имеется основание для учета подтвержденных характеристик о заболоченности, обеспеченности свободным подъездом к участку и удаленности от крупных магистралей указанных объектов недвижимости.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 1 части 13 статьи 21 Закона 237-ФЗ

РЕШЕНО:

1. Осуществить перерасчет кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 44:07:030701:152 и 44:07:030701:242 по состоянию на 01.01.2018 года, в связи с наличием системной методологической ошибки.

2. Установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 44:07:030701:152 по состоянию на 01.01.2018 г. в размере **15 311 657,64 рублей**.

3. Установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 44:07:030701:242 по состоянию на 01.01.2018 г. в размере **10 001 819,54 рублей**.


Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения Обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч.22, ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор



С.Н. Калинина

Зам.директора по ГКО

 С.И. Звягина

 Н.А. Сулова

исп.  Е.Е. Никитина

8 (4942) 47-23-39

«17» марта 2020 года