

**ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КОСТРОМАОБЛКАДАСТР - ОБЛАСТНОЕ БТИ»**

ОГБУ «КОСТРОМАОБЛКАДАСТР - ОБЛАСТНОЕ БТИ»

Р Е Ш Е Н И Е

«17» марта 2020 г.

№ 7

Кострома

Об пересчете кадастровой стоимости

ОГБУ «Костромаоблкадастр - Областное БТИ» (далее – Учреждение) рассмотрело обращение от 19.02.2020 года (далее - Обращение) об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости следующего объекта недвижимости:

Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Адрес
44:08:052601:365	36188	Костромская обл, р-н Красносельский, Прискоковское сельское поселение

К заявлению в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:08:052601:365 приложены следующие документы:

- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 12.11.2019 года № б/н (копия);
- Договор купли-продажи № 2 от 28.01.2019 года (копия);
- Акт приема-передачи имущества по Договору купли-продажи № 2 от 28.01.2019 года (копия);
- Отчет № 3011/16-3 от 07.12.2016 года об определении рыночной стоимости земельных участков, расположенных по адресу: Костромская область, в количестве 11 единиц, подготовленный ООО «Актуальность», г. Тверь – на 136 стр. без приложений (скан-копия);
- схема территориального планирования Красносельского муниципального района Костромской области - без указания даты подготовки (скан-копия).

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением проведена проверка порядка расчета кадастровой стоимости указанного объекта на наличие технических и (или) методологических ошибок.

Государственная кадастровая оценка проводилась в соответствии с требованиями Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Федеральный закон № 237-ФЗ), Методических указаний о государственной кадастровой оценке, утвержденных Приказом Минэкономразвития от 12.05.2017 г. № 226 (далее – Методические указания) на основании сведений, содержащихся в Перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - Перечень), сформированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - Росреестр) и переданном в ОГБУ «Костромаоблкадастр - Областное БТИ» для проведения кадастровой оценки.

В вышеуказанный Перечень были включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН), актуальные на 01.01.2018 год.

В ходе анализа информации, изложенной в обращении от 19.02.2020 года, а также представленных заявителем документов, в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:08:052601:365 было выявлено наличие единичной методологической ошибки при определении кадастровой стоимости.

Таким образом, имеется основание для учета подтвержденных характеристик об инженерной обеспеченности и обеспеченности свободным подъездом к земельному участку.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 1 части 13 статьи 21 Закона 237-ФЗ

РЕШЕНО:

1. Осуществить перерасчет кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 44:08:052601:365 по состоянию на 01.01.2018 года, в связи с наличием единичной методологической ошибки.

2. Установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 44:08:052601:365 по состоянию на 01.01.2018 г. в размере **8 021 070,20 рублей**.

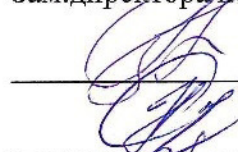
Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения Обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч.22, ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор

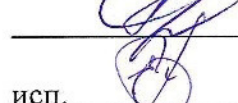


С.Н. Калинина

Зам.директора по ГКО



С.И. Звягина



Н.А. Сулова

исп.  Е.Е. Никитина

8 (4942) 47-23-39

«17» марта 2020 года