

**ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КОСТРОМАОБЛКАДАСТР - ОБЛАСТНОЕ БТИ»**

ОГБУ «КОСТРОМАОБЛКАДАСТР - ОБЛАСТНОЕ БТИ»

Р Е Ш Е Н И Е

«07» апреля 2020 г.

№ 8

г. Кострома

Об пересчете кадастровой стоимости

ОГБУ «Костромаоблкадастр - Областное БТИ» (далее – Учреждение) рассмотрело обращение от 13.03.2020 года № 02-2/6/20 (далее - Обращение) об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости следующего объекта недвижимости:

Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Адрес
44:05:081502:25	140000	Костромская область, р-н Кадыйский, у д. Лужиново

К Обращению приложены следующие документы:

- Выписка из ЕГРН от 19.11.2019 года № б/н (копия);
- Выписка из ЕГРН от 02.03.2020 года № 99/2020/316164677 (копия);
- Выписка из ЕГРН от 07.12.2016 года № 44/001/025/2016-8658 (копия);
- Выписка из ЕГРН от 26.10.2016 года № б/н (копия);
- Приказ о назначении на должность от 11.07.2016 года № 105-к (заверенная копия);
- Решение от 06.07.2016 года № 90 (заверенная копия);
- Договор передачи полномочий исполнительных органов Управляющей организации от 09.12.2010 г ода № 79 (1020) (копия);
- фотоматериал на 1 стр.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением проведена проверка порядка расчета кадастровой стоимости указанного объекта на наличие технических и (или) методологических ошибок.

Государственная кадастровая оценка проводилась в соответствии с требованиями Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Федеральный закон № 237-ФЗ), Методических указаний о государственной кадастровой оценке, утвержденных Приказом Минэкономразвития от 12.05.2017 г. № 226 (далее – Методические указания) на основании сведений, содержащихся в Перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - Перечень), сформированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - Росреестр) и переданном в ОГБУ «Костромаоблкадастр - Областное БТИ» для проведения кадастровой оценки.

В вышеуказанный Перечень были включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН), актуальные на 01.01.2019 год.

В рамках государственной кадастровой оценки в 2019 году объект недвижимости оценивался в составе подгруппы «Дома охотника или рыбака» (код расчета вида

использования 05:030).

В ходе анализа информации, изложенной в Обращении, а также представленных заявителем документов в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:05:081502:25 было выявлено наличие единичной методологической ошибки при определении кадастровой стоимости.

Объект недвижимости подлежит оценке в составе подгруппы «Разведение скота/птиц» (код расчета вида использования 01:087).

Таким образом, имеется основание для изменения группировки земельного участка (смены кода расчета вида использования) и пересчете кадастровой стоимости.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 1 части 13 статьи 21 Закона 237-ФЗ

РЕШЕНО:

1. Осуществить перерасчет кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 44:05:081502:25 по состоянию на 01.01.2019 года в связи с выявлением единичной методологической ошибки.

2. Установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 44:05:081502:25 по состоянию на 01.01.2019 г. в размере **828 800,00 рублей**.


Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения Обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч.22, ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор



С.Н. Калинина

Зам.директора по ГКО

 С.И. Звягина

 Н.А. Сулова

исп.  Е.Е. Никитина

8 (4942) 47-23-39

«07» апреля 2020 года