

**ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«КОСТРОМАОБЛКАДАСТР - ОБЛАСТНОЕ БТИ»**

**ОГБУ «КОСТРОМАОБЛКАДАСТР - ОБЛАСТНОЕ БТИ»**

**Р Е Ш Е Н И Е**

«23» апреля 2020 г.

№ 9

г. Кострома

**Об пересчете кадастровой стоимости**

ОГБУ «Костромаоблкадастр - Областное БТИ» (далее – Учреждение) рассмотрело обращение от 25.03.2020 года № б/н (далее - Обращение) о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости следующего объекта недвижимости:

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Адрес
Земельный участок	44:07:023601:27	27586	Костромская область, Костромской район

К Обращению приложены следующие документы:

- Выписка из ЕГРН от 10.04.2019 года № КУВИ-001/2019-7835254 (копия).

Государственная кадастровая оценка земельного участка с кадастровым номером 44:07:023601:27 проводилась в соответствии с требованиями Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Федеральный закон № 237-ФЗ), Методических указаний о государственной кадастровой оценке, утвержденных Приказом Минэкономразвития от 12.05.2017 г. № 226 (далее – Методические указания) на основании сведений, содержащихся в запросе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - Росреестр) от 17.12.2019 года № 01-35/21331 и переданном в ОГБУ «Костромаоблкадастр - Областное БТИ» для проведения кадастровой оценки. В вышеуказанный запрос были включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН), актуальные на 16.12.2019 года.

В соответствии с п. 7 ст. 20 Федерального закона № 237-ФЗ и положениями Приказа Минэкономразвития России от 30.06.2017 года № 317 «Об утверждении Порядка рассмотрения обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, в том числе формы предоставления таких разъяснений» проведена проверка Обращения на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости вышеуказанного объекта недвижимости.

В ходе проверки порядка расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости обнаружена **единичная техническая ошибка** в использовании справочной информации при внесении корректировки.

В соответствии с пунктом 8 ст. 20 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Закон № 237-ФЗ) выявленные ошибки, допущенные при определении кадастровой стоимости, указанные в статье 21 Закона № 237-ФЗ, подлежат исправлению.

В результате исправления указанной ошибки кадастровая стоимость объекта недвижимости снизится.

Таким образом, имеется основание для пересчета кадастровой стоимости с целью устранения выявленной ошибки.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 1 части 13 статьи 21 Закона 237-ФЗ

РЕШЕНО:

1. Осуществить перерасчет кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 44:07:023601:27 по состоянию на 16.12.2019 года в связи с выявлением единичной технической ошибки.

2. Установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 44:07:023601:27 по состоянию на 16.12.2019 г. в размере 8 445 729,76 рублей.

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения Обращения может быть оспорено в суде (ч. 9, ст. 20 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор



С.Н. Калинина

Зам.директора по ГКО  С.И. Звягина

Начальник юр.отдела  Н.А. Суслова

исп.  Е.Е. Никитина

тел. 8 (4942) 47-23-39  
«23» апреля 2020 года