

Информация

о результатах рассмотрения замечаний к промежуточным отчетным документам при определении кадастровой стоимости по состоянию на **03.08.2019 год**.

Наименование документа: Проект отчета от 18 июня 2019 год №002/2019 об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Костромской области по состоянию на 01.01.2019 год.

Дата размещения проекта отчета в Фонде данных государственной кадастровой оценки:

(https://rosreestr.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO), 28.06.2019 г.

Адрес размещения актуальной версии проекта отчета в сети Интернет: <http://www.kobti.ru/?q=assessment/equipment>

1. Информация о кадастровых номерах объектов недвижимости, в отношении которых осуществлен пересчет кадастровой стоимости, информация, отражающая описание проведенного пересчета кадастровой стоимости каждого из объектов недвижимости с обоснованием учета замечаний к промежуточным отчетным документам

| № п/п | Лицо, направившее замечание | Дата поступления замечания | Кадастровый номер объекта недвижимости | Содержание замечания | Обоснование учета замечания, описание проведенного пересчета кадастровой стоимости |
|-------|-----------------------------|----------------------------|--|----------------------|--|
| - | - | - | - | - | - |

2. Информация о поступивших замечаниях к промежуточным отчетным документам, которые не были учтены, с соответствующим обоснованием отказа в их учете

| № п/п | Лицо, направившее замечание | Дата поступления замечания | Кадастровый номер объекта недвижимости | Содержание замечания | Обоснование отказа в учете замечания |
|-------|---|----------------------------|--|--|---|
| 1 | Администрация Антроповского муниципального района КО- | Вх.2969 от 19.07.2019- | Кадастровые номера не указаны | - Увеличение КС з/у с кодом вида разрешенного использования 7.2. Отнесение з/у с ВРИ "под дворами, улицами" и "под дворовыми постройками" к сегменту 1 с кодом 1.8.- | Замечание не принято к рассмотрению, так как не соответствует требованиям п. 16 ст. 14 №237-ФЗ от 03.07.2016 года |
| 2 | Администрация Сусанинского муниципального района КО | Вх.3162 от 26.07.2019 | Кадастровые номера не указаны | Снижение КС в целом, особенно по з/у сельскохозяйственного назначения (пашни, сенокосы), з/у по объектам животноводства (скотоводство, овцеводство, птицеводство и т.д.) | Замечание не принято к рассмотрению, так как не соответствует требованиям п. 16 ст. 14 №237-ФЗ от 03.07.2016 года |
| 3 | Администрация Павинского муниципального района КО | Вх.3194 от 29.07.2019 | Кадастровые номера не указаны | Снижение КС з-у с кодом вида разрешенного использования 01:110 (растениеводство), 01:081 (скотоводство), 01:160 (ЛПХ) | Замечание не принято к рассмотрению, так как не соответствует требованиям п. 16 ст. 14 №237-ФЗ от 03.07.2016 года |

3. Информация о замечаниях к промежуточным отчетным документам, которые находятся в стадии рассмотрения

| № п/п | Лицо, направившее замечание | Дата поступления замечания | Кадастровый номер объекта недвижимости | Содержание замечания | Стадия рассмотрения |
|-------|--|----------------------------|---|---|----------------------------------|
| 1 | Администрация Парфеньевского муниципального района КО- | Вх.3099 от 24.07.2019 | 44:17:000000:141 44:17:000000:15 44:17:000000:194 44:17:000000:200 44:17:000000:29 44:17:032805:2 44:17:052004:10 44:17:052004:9 44:17:052011:42 44:17:052601:7 44:17:052002:79 44:17:000000:195 44:17:022801:18 44:17:022801:20 44:17:022801:19 44:17:022801:16 44:17:022801:17 44:17:041208:2 44:17:061103:2 44:17:052010:26 44:17:022902:1 | Уменьшение КС з/у с кодами ВРИ 1.1. – Растениеводство в целом), ВРИ 1.16 – Ведение ЛПХ на полевых участках, 1.8. – Скотоводство. Сенокосение, выпас, производство кормов, а также з-у 44:17:000000:15, 44:17:000000:194, 44:17:000000:200, 44:17:000000:29. Увеличение ст-ти з-у с ВРИ 7.2. – Автомобильный транспорт к.н. 44:17:000000:141. Уменьшение КС з/у согласно перечня (16 участков). | Замечание принято к рассмотрению |
| 2 | Администрация Чухломского муниципального района КО | Вх.3139 от 25.07.2019 | 44:23:000000:375 44:23:051001:101 44:23:051001:100 44:23:051301:1 44:23:021202:33 44:23:151102:60 | Увеличение КС з/у 44:23:000000:375 (автодромы), з/у с к.н. 44:23:051001:101, 44:23:051001:100, 44:23:051301:1. Федеральное значение у з/у 44:23:021202:33, 44:23:151102:60. Просят пересмотреть указанную категорию и учесть замечания | Замечание принято к рассмотрению |
| 3 | Администрация Шарьинского муниципального района КО | Вх.3141 от 26.07.2019 | квартал 44:24:133101 СНТ «Мир» квартал 44:24:133102 СНТ «Солнечный» квартал 44:24:132901 СНТ «Колос» | Увеличение КС в 9 СНТ «Мир», «Солнечный», «Колос», «Мичуринец», «Надежда», «Юбилейный», «Энергетик», «Луч», «Локомотив». Указаны дополнительные ухудшающие характеристики для СНТ «Мир», «Солнечный», «Колос» (соседство с территорией ООО «СВИСС КОРОНО» (Кроностар) и прохождением в непосредственной близости подъездной дороги к ООО «Кроностар»). | Замечание принято к рассмотрению |
| 4 | Администрация Вохомского | Вх.3135 от 25.07.2019 | 44:03:131603:12 44:03:131603:13 44:03:131603:14 | Снижение КС по 8 з/у. Указаны дополнительные сведения по данным участкам, а именно что они оформлены в собственность по результатам аукциона, где выкупная цена | Замечание принято к рассмотрению |

| | | | | | |
|---|---|--|--|--|----------------------------------|
| | муниципального района КО | | 44:03:131603:15 44:03:131603:16 44:03:131603:17 44:03:000000:673 44:03:112308:14 44:03:011610:12 | была равна КС. По з/у 44:03:011610:12 указывают на возможную техническую ошибку | |
| 5 | Администрация Антроповского муниципального района КО- | Вх.3170 от 25.07.2019 (ответ на Вх.2969 от 19.07.2019) | 44:01:000000:142 44:01:000000:147 44:01:000000:151 44:01:000000:156 44:01:000000:160 44:01:000000:165 44:01:000000:169 44:01:000000:174 44:01:000000:178 44:01:000000:183 44:01:000000:188 44:01:000000:193 | Уточнение дополнительной информации об объектах оценки, в целях рассмотрения вопроса о пересчете по ним КС | Замечание принято к рассмотрению |
| 6 | Администрация Шарьинского муниципального района КО | Вх.3195 от 29.07.2019 | 44:24:161601:161 44:24:161601:162 44:24:161601:169 44:24:161601:170 44:24:161601:171 44:24:161601:160 44:24:161601:242 44:24:161601:248 44:24:161601:177 44:24:132905 квартал 44:24:020501 квартал | Существенная разница в КС з-у с одинаковыми характеристиками (целевое использование, инфраструктура, степени заброшенности). Уточнены характеристики по з-у (удаленность от районного центра, подъездные пути), расположенным в кварталах: 44:24:132905 и 44:24:020501 | Замечание принято к рассмотрению |
| 7 | Администрация Костромского муниципального района КО | Вх.3202 от 30.07.2019 | 44:07:121704 квартал 44:07:121705 квартал 44:07:121706 квартал 44:07:121707 квартал 44:07:121708 квартал 44:07:121709 квартал 44:07:121702 квартал | Различие КС з-у, расположенных в одном квартале: 44:07:121704, 44:07:121705, 44:07:121706, 44:07:121702, 44:07:121707, 44:07:121708, 44:07:121709 | Замечание принято к рассмотрению |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|---|-----------------------|---|---|--|--|--|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|--|--|
| 8 | Администрация Средняковского с/п Костромского муниципального района Костромской области | Вх.3217 от 31.07.2019 | 44:07:110902:23 | Несоответствие присвоенного кода расчета вида использования земельного участка с к.н. 44:07:110902:23 | Замечание принято к рассмотрению | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | Администрация Караваевского с/п Костромского муниципального района Костромской области | Вх.3269 от 02.08.2019 | <table border="1"> <tr> <td>44:07:030801:1</td> </tr> <tr> <td>44:07:0300701:219</td> </tr> </table> | 44:07:030801:1 | 44:07:0300701:219 | Несоответствие присвоенного кода расчета вида использования для земельных участков с к.н. 44:07:030801:1 и 44:07:0300701:219 | Замечание принято к рассмотрению | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 44:07:030801:1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 44:07:0300701:219 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | Администрация Шолоховского с/п Красносельского муниципального района Костромской области | Вх.3323 от 05.08.2019 | <table border="1"> <tr><td>44:08:082605:485</td></tr> <tr><td>44:08:082602:107</td></tr> <tr><td>44:08:082602:108</td></tr> <tr><td>44:08:082602:127</td></tr> <tr><td>44:08:082601:158</td></tr> <tr><td>44:08:082601:159</td></tr> <tr><td>44:08:082601:160</td></tr> <tr><td>44:08:082601:161</td></tr> <tr><td>44:08:082601:162</td></tr> <tr><td>44:08:082601:163</td></tr> <tr><td>44:08:082601:164</td></tr> <tr><td>44:08:082601:165</td></tr> <tr><td>44:08:082601:166</td></tr> <tr><td>44:08:082601:167</td></tr> <tr><td>44:08:082601:168</td></tr> <tr><td>44:08:082601:169</td></tr> <tr><td>44:08:082601:170</td></tr> <tr><td>44:08:082601:171</td></tr> </table> | 44:08:082605:485 | 44:08:082602:107 | 44:08:082602:108 | 44:08:082602:127 | 44:08:082601:158 | 44:08:082601:159 | 44:08:082601:160 | 44:08:082601:161 | 44:08:082601:162 | 44:08:082601:163 | 44:08:082601:164 | 44:08:082601:165 | 44:08:082601:166 | 44:08:082601:167 | 44:08:082601:168 | 44:08:082601:169 | 44:08:082601:170 | 44:08:082601:171 | Увеличение КС з-у 44:08:082605:485, 44:08:082602:107, :108, :127). Снижение КС з-у 44:08:082601:158-:194, :342-:353, :355.Различие КС з-у расположенных в СНТ "Май" (квартал 44:08:082606), "Василек" (квартал 44:08:082607), "Рябиновая ветка" (квартал 44:08:082801) | Замечание принято к рассмотрению |
| 44:08:082605:485 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 44:08:082602:107 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 44:08:082602:108 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 44:08:082602:127 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 44:08:082601:158 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 44:08:082601:159 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 44:08:082601:160 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 44:08:082601:161 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 44:08:082601:162 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 44:08:082601:163 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 44:08:082601:164 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 44:08:082601:165 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 44:08:082601:166 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 44:08:082601:167 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 44:08:082601:168 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 44:08:082601:169 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 44:08:082601:170 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 44:08:082601:171 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | |
|--|--|--|------------------|--|--|--|
| | | | 44:08:082601:172 | | | |
| | | | 44:08:082601:173 | | | |
| | | | 44:08:082601:174 | | | |
| | | | 44:08:082601:175 | | | |
| | | | 44:08:082601:176 | | | |
| | | | 44:08:082601:177 | | | |
| | | | 44:08:082601:178 | | | |
| | | | 44:08:082601:179 | | | |
| | | | 44:08:082601:180 | | | |
| | | | 44:08:082601:181 | | | |
| | | | 44:08:082601:182 | | | |
| | | | 44:08:082601:183 | | | |
| | | | 44:08:082601:184 | | | |
| | | | 44:08:082601:185 | | | |
| | | | 44:08:082601:186 | | | |
| | | | 44:08:082601:187 | | | |
| | | | 44:08:082601:188 | | | |
| | | | 44:08:082601:189 | | | |
| | | | 44:08:082601:190 | | | |
| | | | 44:08:082601:191 | | | |
| | | | 44:08:082601:192 | | | |
| | | | 44:08:082601:193 | | | |
| | | | 44:08:082601:194 | | | |
| | | | 44:08:082601:342 | | | |
| | | | 44:08:082601:343 | | | |
| | | | 44:08:082601:344 | | | |
| | | | 44:08:082601:345 | | | |
| | | | 44:08:082601:346 | | | |
| | | | 44:08:082601:347 | | | |
| | | | 44:08:082601:348 | | | |
| | | | 44:08:082601:349 | | | |
| | | | 44:08:082601:350 | | | |

| | | | | | | |
|--|--|--|----------------------|--|--|--|
| | | | 44:08:082601:351 | | | |
| | | | 44:08:082601:352 | | | |
| | | | 44:08:082601:353 | | | |
| | | | 44:08:082601:355 | | | |
| | | | 44:08:082606 квартал | | | |
| | | | 44:08:082607 квартал | | | |
| | | | 44:08:082801 квартал | | | |