

Информация

о результатах рассмотрения замечаний к промежуточным отчетным документам при определении кадастровой стоимости по состоянию на **15.08.2019 год**.

Наименование документа: Проект отчета от 18 июня 2019 год №002/2019 об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Костромской области по состоянию на 01.01.2019 год.

Дата размещения проекта отчета в Фонде данных государственной кадастровой оценки:

(https://rosreestr.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO), 28.06.2019 г.

Адрес размещения актуальной версии проекта отчета в сети Интернет: <http://www.kobti.ru/?q=assessment/equipment>

- 1. Информация о кадастровых номерах объектов недвижимости, в отношении которых осуществлен пересчет кадастровой стоимости, информация, отражающая описание проведенного пересчета кадастровой стоимости каждого из объектов недвижимости с обоснованием учета замечаний к промежуточным отчетным документам**

СМ. Приложение 2: <http://kobti.ru/files/co/report3/change2.xlsx>

- 2. Информация о поступивших замечаниях к промежуточным отчетным документам, которые не были учтены, с соответствующим обоснованием отказа в их учете**

№ п/п	Лицо, направившее замечание	Дата поступления замечания	Кадастровый номер объекта недвижимости	Содержание замечания	Обоснование отказа в учете замечания
1	Администрация Антроповского муниципального района КО-	Вх.2969 от 19.07.2019-	Кадастровые номера не указаны	- Увеличение КС з/у с кодом вида разрешенного использования 7.2. Отнесение з/у с ВРИ "под дворами, улицами" и "под дворовыми постройками" к сегменту 1 с кодом 1.8.-	Замечание не принято к рассмотрению, так как не соответствует требованиям п. 16 ст. 14 №237-ФЗ от 03.07.2016 года
2	Администрация Сусанинского муниципального района КО	Вх.3162 от 26.07.2019	Кадастровые номера не указаны	Снижение КС в целом, особенно по з/у сельскохозяйственного назначения (пашни, сенокосы), з/у по объектам животноводства (скотоводство, овцеводство, птицеводство и т.д.)	Замечание не принято к рассмотрению, так как не соответствует требованиям п. 16 ст. 14 №237-ФЗ от 03.07.2016 года
3	Администрация Павинского муниципального района КО	Вх.3194 от 29.07.2019	Кадастровые номера не указаны	Снижение КС з-у с кодом вида разрешенного использования 01:110 (растениеводство), 01:081 (скотоводство), 01:160 (ЛПХ)	Замечание не принято к рассмотрению, так как не соответствует требованиям п. 16 ст. 14 №237-ФЗ от 03.07.2016 года

3. Информация о замечаниях к промежуточным отчетным документам, которые находятся в стадии рассмотрения

№ п/п	Лицо, направившее замечание	Дата поступления замечания	Кадастровый номер объекта недвижимости	Содержание замечания	Стадия рассмотрения																					
1	Администрация Парфеньевского муниципального района КО-	Вх.3099 от 24.07.2019	<table border="1"> <tr><td>44:17:000000:141</td></tr> <tr><td>44:17:000000:15</td></tr> <tr><td>44:17:000000:194</td></tr> <tr><td>44:17:000000:200</td></tr> <tr><td>44:17:000000:29</td></tr> <tr><td>44:17:032805:2</td></tr> <tr><td>44:17:052004:10</td></tr> <tr><td>44:17:052004:9</td></tr> <tr><td>44:17:052011:42</td></tr> <tr><td>44:17:052601:7</td></tr> <tr><td>44:17:052002:79</td></tr> <tr><td>44:17:000000:195</td></tr> <tr><td>44:17:022801:18</td></tr> <tr><td>44:17:022801:20</td></tr> <tr><td>44:17:022801:19</td></tr> <tr><td>44:17:022801:16</td></tr> <tr><td>44:17:022801:17</td></tr> <tr><td>44:17:041208:2</td></tr> <tr><td>44:17:061103:2</td></tr> <tr><td>44:17:052010:26</td></tr> <tr><td>44:17:022902:1</td></tr> </table>	44:17:000000:141	44:17:000000:15	44:17:000000:194	44:17:000000:200	44:17:000000:29	44:17:032805:2	44:17:052004:10	44:17:052004:9	44:17:052011:42	44:17:052601:7	44:17:052002:79	44:17:000000:195	44:17:022801:18	44:17:022801:20	44:17:022801:19	44:17:022801:16	44:17:022801:17	44:17:041208:2	44:17:061103:2	44:17:052010:26	44:17:022902:1	<p>Уменьшение КС з/у с кодами ВРИ 1.1. – Растениеводство в целом), ВРИ 1.16 – Ведение ЛПХ на полевых участках, 1.8. – Скотоводство. Сенокосение, выпас, производство кормов, а также з-у 44:17:000000:15, 44:17:000000:194, 44:17:000000:200, 44:17:000000:29. Увеличение ст-ти з-у с ВРИ 7.2. – Автомобильный транспорт к.н. 44:17:000000:141. Уменьшение КС з/у согласно перечня (16 участков).</p>	Замечание принято к рассмотрению
44:17:000000:141																										
44:17:000000:15																										
44:17:000000:194																										
44:17:000000:200																										
44:17:000000:29																										
44:17:032805:2																										
44:17:052004:10																										
44:17:052004:9																										
44:17:052011:42																										
44:17:052601:7																										
44:17:052002:79																										
44:17:000000:195																										
44:17:022801:18																										
44:17:022801:20																										
44:17:022801:19																										
44:17:022801:16																										
44:17:022801:17																										
44:17:041208:2																										
44:17:061103:2																										
44:17:052010:26																										
44:17:022902:1																										
2	Администрация Чухломского муниципального района КО	Вх.3139 от 25.07.2019	<table border="1"> <tr><td>44:23:000000:375</td></tr> <tr><td>44:23:051001:101</td></tr> <tr><td>44:23:051001:100</td></tr> <tr><td>44:23:051301:1</td></tr> <tr><td>44:23:021202:33</td></tr> <tr><td>44:23:151102:60</td></tr> </table>	44:23:000000:375	44:23:051001:101	44:23:051001:100	44:23:051301:1	44:23:021202:33	44:23:151102:60	<p>Увеличение КС з/у 44:23:000000:375 (автодромы), з/у с к.н. 44:23:051001:101, 44:23:051001:100, 44:23:051301:1. Федеральное значение у з/у 44:23:021202:33, 44:23:151102:60. Просят пересмотреть указанную категорию и учесть замечания</p>	Замечание принято к рассмотрению															
44:23:000000:375																										
44:23:051001:101																										
44:23:051001:100																										
44:23:051301:1																										
44:23:021202:33																										
44:23:151102:60																										
3	Администрация Шарьинского муниципального района КО	Вх.3141 от 26.07.2019	<table border="1"> <tr><td>квартал 44:24:133101 СНТ «Мир»</td></tr> <tr><td>квартал 44:24:133102 СНТ «Солнечный»</td></tr> <tr><td>квартал 44:24:132901 СНТ «Колос»</td></tr> </table>	квартал 44:24:133101 СНТ «Мир»	квартал 44:24:133102 СНТ «Солнечный»	квартал 44:24:132901 СНТ «Колос»	<p>Увеличение КС в 9 СНТ «Мир», «Солнечный», «Колос», «Мичуринец», «Надежда», «Юбилейный», «Энергетик», «Луч», «Локомотив». Указаны дополнительные ухудшающие характеристики для СНТ «Мир», «Солнечный», «Колос» (соседство с территорией ООО «СВИСС КОРОНО» (Кроностар) и прохождением в непосредственной близости подъездной дороги к ООО «Кроностар».</p>	Замечание принято к рассмотрению																		
квартал 44:24:133101 СНТ «Мир»																										
квартал 44:24:133102 СНТ «Солнечный»																										
квартал 44:24:132901 СНТ «Колос»																										

4	Администрация Вохомского муниципального района КО	Вх.3135 от 25.07.2019	44:03:131603:12	Снижение КС по 8 з/у. Указаны дополнительные сведения по данным участкам, а именно что они оформлены в собственность по результатам аукциона, где выкупная цена была равна КС. По з/у 44:03:011610:12 указывают на возможную техническую ошибку	Замечание принято к рассмотрению
			44:03:131603:13		
			44:03:131603:14		
			44:03:131603:15		
			44:03:131603:16		
			44:03:131603:17		
			44:03:000000:673		
			44:03:112308:14		
44:03:011610:12					
5	Администрация Антроповского муниципального района КО-	Вх.3170 от 25.07.2019 (ответ на Вх.2969 от 19.07.2019)	44:01:000000:142	Уточнение дополнительной информации об объектах оценки, в целях рассмотрения вопроса о пересчете по ним КС	Замечание принято к рассмотрению
			44:01:000000:147		
			44:01:000000:151		
			44:01:000000:156		
			44:01:000000:160		
			44:01:000000:165		
			44:01:000000:169		
			44:01:000000:174		
			44:01:000000:178		
			44:01:000000:183		
			44:01:000000:188		
44:01:000000:193					
6	Администрация Шарьинского муниципального района КО	Вх.3195 от 29.07.2019	44:24:161601:161	Существенная разница в КС з-у с одинаковыми характеристиками (целевое использование, инфраструктура, степени заброшенности). Уточнены характеристики по з-у (удаленность от районного центра, подъездные пути), расположенным в кварталах: 44:24:132905 и 44:24:020501	Замечание принято к рассмотрению
			44:24:161601:162		
			44:24:161601:169		
			44:24:161601:170		
			44:24:161601:171		
			44:24:161601:160		
			44:24:161601:242		
			44:24:161601:248		
			44:24:161601:177		
			44:24:132905 квартал		
			44:24:020501 квартал		
7	Администрация Костромского муниципального района КО	Вх.3202 от 30.07.2019	44:07:121704 квартал	Различие КС з-у, расположенных в одном квартале: 44:07:121704, 44:07:121705, 44:07:121706, 44:07:121702, 44:07:121707, 44:07:121708, 44:07:121709	Замечание принято к рассмотрению
			44:07:121705 квартал		
			44:07:121706 квартал		
			44:07:121707 квартал		
			44:07:121708 квартал		
			44:07:121709 квартал		
			44:07:121702 квартал		

8	Администрация Средняковского с/п Костромского муниципального района Костромской области	Вх.3217 от 31.07.2019	44:07:110902:23	Несоответствие присвоенного кода расчета вида использования земельного участка с к.н. 44:07:110902:23	Замечание принято к рассмотрению
9	Администрация Караваевского с/п Костромского муниципального района Костромской области	Вх.3269 от 02.08.2019	44:07:030801:1 44:07:0300701:219	Несоответствие присвоенного кода расчета вида использования для земельных участков с к.н. 44:07:030801:1 и 44:07:0300701:219	Замечание принято к рассмотрению
10	Администрация Шолоховского с/п Красносельского муниципального района Костромской области	Вх.3323 от 05.08.2019	44:08:082605:485 44:08:082602:107 44:08:082602:108 44:08:082602:127 44:08:082601:158 44:08:082601:159 44:08:082601:160 44:08:082601:161 44:08:082601:162 44:08:082601:163 44:08:082601:164 44:08:082601:165 44:08:082601:166 44:08:082601:167 44:08:082601:168 44:08:082601:169 44:08:082601:170 44:08:082601:171	Увеличение КС з-у 44:08:082605:485, 44:08:082602:107, :108, :127). Снижение КС з-у 44:08:082601:158-:194, :342-:353, :355.Различие КС з- у расположенных в СНТ "Май" (квартал 44:08:082606), "Василек" (квартал 44:08:082607), "Рябиновая ветка" (квартал 44:08:082801)	Замечание принято к рассмотрению

			44:08:082601:172		
			44:08:082601:173		
			44:08:082601:174		
			44:08:082601:175		
			44:08:082601:176		
			44:08:082601:177		
			44:08:082601:178		
			44:08:082601:179		
			44:08:082601:180		
			44:08:082601:181		
			44:08:082601:182		
			44:08:082601:183		
			44:08:082601:184		
			44:08:082601:185		
			44:08:082601:186		
			44:08:082601:187		
			44:08:082601:188		
			44:08:082601:189		
			44:08:082601:190		
			44:08:082601:191		
			44:08:082601:192		
			44:08:082601:193		
			44:08:082601:194		
			44:08:082601:342		
			44:08:082601:343		
			44:08:082601:344		
			44:08:082601:345		
			44:08:082601:346		
			44:08:082601:347		
			44:08:082601:348		
			44:08:082601:349		
			44:08:082601:350		

			44:08:082601:351 44:08:082601:352 44:08:082601:353 44:08:082601:355 44:08:082606 квартал 44:08:082607 квартал 44:08:082801 квартал		
11	ИП Бойков Вячеслав Васильевич	Вх.3333 от 06.08.2019	44:23:060801:180 44:23:060801:181 44:23:060801:182 44:23:060801:183 44:23:060801:184 44:23:060801:185 44:23:060801:192 44:23:060801:193 44:23:060801:194 44:23:060801:195 44:23:060801:196	Увеличение КС з/у 44:23:060801:180, 44:23:060801:181, 44:23:060801:183, 44:23:060801:184, 44:23:060801:185, 44:23:060801:187, 44:23:060801:192, 44:23:060801:193, 44:23:060801:194, 44:23:060801:195, 44:23:060801:196	Замечание принято к рассмотрению
12	Администрация Островского муниципального района Костромской области	Вх.3418 от 09.08.2019	44:15:052402:302 44:15:052404:108 44:15:052404:109 44:15:052404:110 44:15:052404:111 44:15:080501:1 44:15:092701:624 44:15:092701:625 44:15:092701:626 44:15:092701:696 44:15:092701:701 44:15:092701:703 44:15:092701:705 44:15:092701:706	Снижение КС з/у с кодами расчета вида использования .01:010 - Растениеводство в целом в количестве 78 участков и с кодом 01:150 - Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции в количестве 1 участка. Требование изменения кода расчета использования с 01-010 и 01-150 на 01-020.	Замечание принято к рассмотрению

			44:15:092701:709		
			44:15:092901:521		
			44:15:092901:529		
			44:15:092901:540		
			44:15:101601:164		
			44:15:101601:167		
			44:15:101601:168		
			44:15:101601:169		
			44:15:101601:170		
			44:15:101601:171		
			44:15:101601:172		
			44:15:101601:173		
			44:15:101601:174		
			44:15:101603:4		
			44:15:101603:5		
			44:15:101603:6		
			44:15:101603:7		
			44:15:101603:8		
			44:15:101603:9		
			44:15:000000:275		
			44:15:000000:278		
			44:15:000000:279		
			44:15:000000:280		
			44:15:000000:281		
			44:15:000000:453		
			44:15:092701:630		
			44:15:092701:631		
			44:15:092701:632		
			44:15:092701:635		
			44:15:092701:636		
			44:15:092701:637		
			44:15:092701:638		

			44:15:092701:639		
			44:15:092701:640		
			44:15:092701:641		
			44:15:092701:642		
			44:15:092701:643		
			44:15:092701:644		
			44:15:092701:645		
			44:15:092701:646		
			44:15:092701:647		
			44:15:092701:648		
			44:15:092701:649		
			44:15:092701:652		
			44:15:092701:653		
			44:15:092701:654		
			44:15:092701:655		
			44:15:092701:656		
			44:15:092701:657		
			44:15:092701:658		
			44:15:092701:659		
			44:15:092701:660		
			44:15:092701:661		
			44:15:092701:662		
			44:15:092701:663		
			44:15:092701:664		
			44:15:092701:665		
			44:15:092701:666		
			44:15:092701:667		
			44:15:092701:668		
			44:15:092701:669		
			44:15:092701:670		
			44:15:092701:671		
			44:15:101501:109		

			44:15:101501:59			
13	Администрация Сусанинского муниципального района КО	Вх.3479 от 14.08.2019	44:22:041013:3 44:22:061004:87 44:22:061004:88 44:22:071305:131 44:22:101409:116 44:22:041405:89 44:22:081811:3 44:22:011607:108		Снижение КС з/у. Рассмотреть з/у с кодом расчета вида использования 01:087, 01:091, 01:100, 01:181 с кадастровыми номерами:	Замечание принято к рассмотрению
14	Администрация Макарьевского муниципального района КО	Вх.3478 от 14.08.2019	44:09:030901:106		Несоответствие присвоенного кода расчета вида использования земельного участка. Просят внести изменения по з/у с к.н.44:09:030901:106 в части изменения кода расчета вида использования с 01:010 на 01:087, в связи с формированием данного участка для сельскохозяйственного производства	Замечание принято к рассмотрению
	ОАО "Племзавод Каравеево"	ЮБ "Шаповалов, Ляпунов и партнеры"/Павличенкова А. И.	44:07:030701:465 44:07:072002:192 44:07:082901:55 44:07:082901:57 44:07:082901:58 44:07:082901:59 44:07:082901:60 44:07:082901:74 44:07:082901:75 44:07:082901:76 44:07:082901:77 44:07:082901:78 44:07:082901:81 44:07:082901:82 44:07:082901:83 44:07:083001:142 44:07:083001:143 44:07:083001:144		Увеличение КС з/у с к.н. 44:07:030701:465 код 04:092 (гаражный кооператив) и земельных участков сельскохозяйственного использования.	Замечание принято к рассмотрению

			44:07:083001:145 44:07:083101:248 44:07:083101:331 44:07:083101:332 44:07:000000:480 44:07:000000:558 44:07:000000:559 44:07:030701:209 44:07:030701:210 44:07:030701:214 44:07:030701:220 44:07:030701:237 44:07:030701:248 44:07:030701:249 44:07:030701:250 44:07:030701:251 44:07:030701:465 44:07:030701:466 44:07:030901:8 44:07:063401:23 44:07:072001:826		
	ЮБ "Шаповалов, Ляпунов и партнеры"/Павличенкова А. И.	Вх.3412 от 09.08.2019	44:23:072703:31	Несоответствие данных о газо-, водо- и степени заболоченности з/у 44:23:072703:31 с кодом 05:022 (Туристическое обслуживание). Ошибка в применении методики оценки - не использование сравнительного подхода при расчете объектов с кодом	Замечание принято к рассмотрению