

Информация

о результатах рассмотрения замечаний к промежуточным отчетным документам при определении кадастровой стоимости по состоянию на **16.08.2019 год**.

Наименование документа: Проект отчета от 18 июня 2019 год №002/2019 об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Костромской области по состоянию на 01.01.2019 год.

Дата размещения проекта отчета в Фонде данных государственной кадастровой оценки:

(https://rosreestr.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO), 28.06.2019 г.

Адрес размещения актуальной версии проекта отчета в сети Интернет: <http://www.kobti.ru/?q=assessment/equipment>

- 1. Информация о кадастровых номерах объектов недвижимости, в отношении которых осуществлен пересчет кадастровой стоимости, информация, отражающая описание проведенного пересчета кадастровой стоимости каждого из объектов недвижимости с обоснованием учета замечаний к промежуточным отчетным документам**

СМ. Приложение 3: <http://kobti.ru/files/co/report3/change3.xlsx>

- 2. Информация о поступивших замечаниях к промежуточным отчетным документам, которые не были учтены, с соответствующим обоснованием отказа в их учете**

№ п/п	Лицо, направившее замечание	Дата поступления замечания	Кадастровый номер объекта недвижимости	Содержание замечания	Обоснование отказа в учете замечания
1	Администрация Антроповского муниципального района КО-	Вх.2969 от 19.07.2019-	Кадастровые номера не указаны	- Увеличение КС з/у с кодом вида разрешенного использования 7.2. Отнесение з/у с ВРИ "под дворами, улицами" и "под дворовыми постройками" к сегменту 1 с кодом 1.8.-	Замечание не принято к рассмотрению, так как не соответствует требованиям п. 16 ст. 14 №237-ФЗ от 03.07.2016 года
2	Администрация Сусанинского муниципального района КО	Вх.3162 от 26.07.2019	Кадастровые номера не указаны	Снижение КС в целом, особенно по з/у сельскохозяйственного назначения (пашни, сенокосы), з/у по объектам животноводства (скотоводство, овцеводство, птицеводство и т.д.)	Замечание не принято к рассмотрению, так как не соответствует требованиям п. 16 ст. 14 №237-ФЗ от 03.07.2016 года
3	Администрация Павинского муниципального района КО	Вх.3194 от 29.07.2019	Кадастровые номера не указаны	Снижение КС з-у с кодом вида разрешенного использования 01:110 (растениеводство), 01:081 (скотоводство), 01:160 (ЛПХ)	Замечание не принято к рассмотрению, так как не соответствует требованиям п. 16 ст. 14 №237-ФЗ от 03.07.2016 года

4	Администрация Подольского с/п Красносельского муниципального района Костромской области	Вх.3539 от 16.08.2019	Кадастровые номера не указаны	Повышение КС з/у сельскохозяйственного назначения	Замечание не принято к рассмотрению, так как не соответствует требованиям п. 16 ст. 14 №237-ФЗ от 03.07.2016 года
5	Администрация Захаровского с/п Красносельского муниципального района Костромской области	Вх.3552 от 16.08.2019	Кадастровые номера не указаны	Повышение КС з/у категории "Земли сельскохозяйственного назначения". Земля не пользуется спросом и не продается. Отсутствует привлекательность - расположение вдоль рек. Территория поселения удалена от районного центра.	Замечание не принято к рассмотрению, так как не соответствует требованиям п. 16 ст. 14 №237-ФЗ от 03.07.2016 года
6	Администрация Прискоковского с/п Красносельского муниципального района Костромской области	Вх.3555 от 16.08.2019	Кадастровые номера не указаны	Не согласны с КС земель сельскохозяйственного назначения	Замечание не принято к рассмотрению, так как не соответствует требованиям п. 16 ст. 14 №237-ФЗ от 03.07.2016 года

3. Информация о замечаниях к промежуточным отчетным документам, которые находятся в стадии рассмотрения

№ п/п	Лицо, направившее замечание	Дата поступления замечания	Кадастровый номер объекта недвижимости	Содержание замечания	Стадия рассмотрения
1	Администрация Парфеньевского муниципального района КО-	Вх.3099 от 24.07.2019	44:17:000000:141	Уменьшение КС з/у с кодами ВРИ 1.1. – Растениеводство в целом), ВРИ 1.16 – Ведение ЛПХ на полевых участках, 1.8. – Скотоводство. Сенокосение, выпас, производство кормов, а также з-у 44:17:000000:15, 44:17:000000:194, 44:17:000000:200, 44:17:000000:29. Увеличение ст-ти з-у с ВРИ 7.2. – Автомобильный транспорт к.н. 44:17:000000:141. Уменьшение КС з/у согласно перечня (16 участков).	Замечание принято к рассмотрению
			44:17:000000:15		
			44:17:000000:194		
			44:17:000000:200		
			44:17:000000:29		
			44:17:032805:2		
			44:17:052004:10		
			44:17:052004:9		
			44:17:052011:42		
			44:17:052601:7		
			44:17:052002:79		
			44:17:000000:195		
			44:17:022801:18		
			44:17:022801:20		
44:17:022801:19					
44:17:022801:16					

			44:17:022801:17		
			44:17:041208:2		
			44:17:061103:2		
			44:17:052010:26		
			44:17:022902:1		
2	Администрация Чухломского муниципального района КО	Вх.3139 от 25.07.2019	44:23:000000:375	Увеличение КС з/у 44:23:000000:375 (автодромы), з/у с к.н. 44:23:051001:101, 44:23:051001:100, 44:23:051301:1. Федеральное значение у з/у 44:23:021202:33, 44:23:151102:60. Просят пересмотреть указанную категорию и учесть замечания	Замечание принято к рассмотрению
			44:23:051001:101		
			44:23:051001:100		
			44:23:051301:1		
			44:23:021202:33		
			44:23:151102:60		
3	Администрация Шарьинского муниципального района КО	Вх.3141 от 26.07.2019	квартал 44:24:133101 СНТ «Мир»	Увеличение КС в 9 СНТ «Мир», «Солнечный», «Колос», «Мичуринец», «Надежда», «Юбилейный», «Энергетик», «Луч», «Локомотив». Указаны дополнительные ухудшающие характеристики для СНТ «Мир», «Солнечный», «Колос» (соседство с территорией ООО «СВИСС КОРОНО» (Кроностар) и прохождением в непосредственной близости подъездной дороги к ООО «Кроностар».	Замечание принято к рассмотрению
			квартал 44:24:133102 СНТ «Солнечный»		
			квартал 44:24:132901 СНТ «Колос»		
4	Администрация Вохомского муниципального района КО	Вх.3135 от 25.07.2019	44:03:131603:12	Снижение КС по 8 з/у. Указаны дополнительные сведения по данным участкам, а именно что они оформлены в собственность по результатам аукциона, где выкупная цена была равна КС. По з/у 44:03:011610:12 указывают на возможную техническую ошибку	Замечание принято к рассмотрению
			44:03:131603:13		
			44:03:131603:14		
			44:03:131603:15		
			44:03:131603:16		
			44:03:131603:17		
			44:03:000000:673		
			44:03:112308:14		
			44:03:011610:12		
5	Администрация Антроповского муниципального района КО-	Вх.3170 от 25.07.2019 (ответ на Вх.2969 от 19.07.2019)	44:01:000000:142	Уточнение дополнительной информации об объектах оценки, в целях рассмотрения вопроса о пересчете по ним КС	Замечание принято к рассмотрению
			44:01:000000:147		
			44:01:000000:151		
			44:01:000000:156		
			44:01:000000:160		
			44:01:000000:165		
			44:01:000000:169		
			44:01:000000:174		
			44:01:000000:178		
			44:01:000000:183		
			44:01:000000:188		
			44:01:000000:193		

6	Администрация Шарьинского муниципального района КО	Вх.3195 от 29.07.2019	44:24:161601:161	Существенная разница в КС з-у с одинаковыми характеристиками (целевое использование, инфраструктура, степени заброшенности). Уточнены характеристики по з-у (удаленность от районного центра, подъездные пути), расположенным в кварталах: 44:24:132905 и 44:24:020501	Замечание принято к рассмотрению
			44:24:161601:162		
			44:24:161601:169		
			44:24:161601:170		
			44:24:161601:171		
			44:24:161601:160		
			44:24:161601:242		
			44:24:161601:248		
			44:24:161601:177		
			44:24:132905 квартал		
			44:24:020501 квартал		
7	Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района КО	Вх.3202 от 30.07.2019	44:07:121704 квартал	Различие КС з-у, расположенных в одном квартале: 44:07:121704, 44:07:121705, 44:07:121706, 44:07:121702, 44:07:121707, 44:07:121708, 44:07:121709	Замечание принято к рассмотрению
			44:07:121705 квартал		
			44:07:121706 квартал		
			44:07:121707 квартал		
			44:07:121708 квартал		
			44:07:121709 квартал		
			44:07:121702 квартал		
8	Администрация Средняковского с/п Костромского муниципального района Костромской области	Вх.3217 от 31.07.2019	44:07:110902:23	Несоответствие присвоенного кода расчета вида использования земельного участка с к.н. 44:07:110902:23	Замечание принято к рассмотрению
9	Администрация Караваевского с/п Костромского муниципального района Костромской области	Вх.3269 от 02.08.2019	44:07:030801:1	Несоответствие присвоенного кода расчета вида использования для земельных участков с к.н. 44:07:030801:1 и 44:07:0300701:219	Замечание принято к рассмотрению
			44:07:0300701:219		

10	<p>Администрация Шолоховского с/п Красносельского муниципального района Костромской области</p>	<p>Вх.3323 от 05.08.2019</p>	<p>44:08:082605:485 44:08:082602:107 44:08:082602:108 44:08:082602:127 44:08:082601:158 44:08:082601:159 44:08:082601:160 44:08:082601:161 44:08:082601:162 44:08:082601:163 44:08:082601:164 44:08:082601:165 44:08:082601:166 44:08:082601:167 44:08:082601:168 44:08:082601:169 44:08:082601:170 44:08:082601:171 44:08:082601:172 44:08:082601:173 44:08:082601:174 44:08:082601:175 44:08:082601:176 44:08:082601:177 44:08:082601:178 44:08:082601:179 44:08:082601:180 44:08:082601:181 44:08:082601:182 44:08:082601:183 44:08:082601:184 44:08:082601:185</p>	<p>Увеличение КС з-у 44:08:082605:485, 44:08:082602:107, :108, :127). Снижение КС з-у 44:08:082601:158-:194, :342-:353, :355.Различие КС з- у расположенных в СНТ "Май" (квартал 44:08:082606), "Василек" (квартал 44:08:082607), "Рябиновая ветка" (квартал 44:08:082801)</p>	<p>Замечание принято к рассмотрению</p>
----	---	------------------------------	--	--	---

			44:08:082601:186 44:08:082601:187 44:08:082601:188 44:08:082601:189 44:08:082601:190 44:08:082601:191 44:08:082601:192 44:08:082601:193 44:08:082601:194 44:08:082601:342 44:08:082601:343 44:08:082601:344 44:08:082601:345 44:08:082601:346 44:08:082601:347 44:08:082601:348 44:08:082601:349 44:08:082601:350 44:08:082601:351 44:08:082601:352 44:08:082601:353 44:08:082601:355 44:08:082606 квартал 44:08:082607 квартал 44:08:082801 квартал		
11	ИП Бойков Вячеслав Васильевич	Вх.3333 от 06.08.2019	44:23:060801:180 44:23:060801:181 44:23:060801:182 44:23:060801:183 44:23:060801:184 44:23:060801:185 44:23:060801:192	Увеличение КС з/у 44:23:060801:180, 44:23:060801:181, 44:23:060801:183, 44:23:060801:184, 44:23:060801:185, 44:23:060801:187, 44:23:060801:192, 44:23:060801:193, 44:23:060801:194, 44:23:060801:195, 44:23:060801:196	Замечание принято к рассмотрению

			44:23:060801:193 44:23:060801:194 44:23:060801:195 44:23:060801:196		
12	Администрация Островского муниципального района Костромской области	Вх.3418 от 09.08.2019	44:15:052402:302 44:15:052404:108 44:15:052404:109 44:15:052404:110 44:15:052404:111 44:15:080501:1 44:15:092701:624 44:15:092701:625 44:15:092701:626 44:15:092701:696 44:15:092701:701 44:15:092701:703 44:15:092701:705 44:15:092701:706 44:15:092701:709 44:15:092901:521 44:15:092901:529 44:15:092901:540 44:15:101601:164 44:15:101601:167 44:15:101601:168 44:15:101601:169 44:15:101601:170 44:15:101601:171 44:15:101601:172	Снижение КС з/у с кодами расчета вида использования .01:010 - Растениеводство в целом в количестве 78 участков и с кодом 01:150 - Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции в количестве 1 участка. Требование изменения кода расчета использования с 01-010 и 01-150 на 01-020.	Замечание принято к рассмотрению

			44:15:101601:173		
			44:15:101601:174		
			44:15:101603:4		
			44:15:101603:5		
			44:15:101603:6		
			44:15:101603:7		
			44:15:101603:8		
			44:15:101603:9		
			44:15:000000:275		
			44:15:000000:278		
			44:15:000000:279		
			44:15:000000:280		
			44:15:000000:281		
			44:15:000000:453		
			44:15:092701:630		
			44:15:092701:631		
			44:15:092701:632		
			44:15:092701:635		
			44:15:092701:636		
			44:15:092701:637		
			44:15:092701:638		
			44:15:092701:639		
			44:15:092701:640		
			44:15:092701:641		
			44:15:092701:642		
			44:15:092701:643		
			44:15:092701:644		
			44:15:092701:645		
			44:15:092701:646		
			44:15:092701:647		
			44:15:092701:648		
			44:15:092701:649		

			44:15:092701:652 44:15:092701:653 44:15:092701:654 44:15:092701:655 44:15:092701:656 44:15:092701:657 44:15:092701:658 44:15:092701:659 44:15:092701:660 44:15:092701:661 44:15:092701:662 44:15:092701:663 44:15:092701:664 44:15:092701:665 44:15:092701:666 44:15:092701:667 44:15:092701:668 44:15:092701:669 44:15:092701:670 44:15:092701:671 44:15:101501:109 44:15:101501:59		
13	Администрация Сусанинского муниципального района КО	Вх.3479 от 14.08.2019	44:22:041013:3 44:22:061004:87 44:22:061004:88 44:22:071305:131 44:22:101409:116 44:22:041405:89 44:22:081811:3 44:22:011607:108	Снижение КС з/у. Рассмотреть з/у с кодом расчета вида использования 01:087, 01:091, 01:100, 01:181 с кадастровыми номерами:	Замечание принято к рассмотрению

14	Администрация Макарьевского муниципального района КО	Вх.3478 от 14.08.2019	44:09:030901:106	Несоответствие присвоенного кода расчета вида использования земельного участка. Просят внести изменения по з/у с к.н.44:09:030901:106 в части изменения кода расчета вида использования с 01:010 на 01:087, в связи с формированием данного участка для сельскохозяйственного производства	Замечание принято к рассмотрению
15	ОАО "Племзавод Каравасово"	ЮБ "Шаповалов, Ляпунов и партнеры"/Павличенкова А. И.	44:07:030701:465 44:07:072002:192 44:07:082901:55 44:07:082901:57 44:07:082901:58 44:07:082901:59 44:07:082901:60 44:07:082901:74 44:07:082901:75 44:07:082901:76 44:07:082901:77 44:07:082901:78 44:07:082901:81 44:07:082901:82 44:07:082901:83 44:07:083001:142 44:07:083001:143 44:07:083001:144 44:07:083001:145 44:07:083101:248 44:07:083101:331 44:07:083101:332 44:07:000000:480 44:07:000000:558 44:07:000000:559 44:07:030701:209 44:07:030701:210	Увеличение КС з/у с к.н. 44:07:030701:465 код 04:092 (гаражный кооператив) и земельных участков сельскохозяйственного использования.	Замечание принято к рассмотрению

			44:07:030701:214 44:07:030701:220 44:07:030701:237 44:07:030701:248 44:07:030701:249 44:07:030701:250 44:07:030701:251 44:07:030701:465 44:07:030701:466 44:07:030901:8 44:07:063401:23 44:07:072001:826		
16	ЮБ "Шаповалов, Ляпунов и партнеры"/Павличенкова А. И.	Вх.3412 от 09.08.2019	44:23:072703:31	Несоответствие данных о газо-, водо- и степени заболоченности з/у 44:23:072703:31 с кодом 05:022 (Туристическое обслуживание). Ошибка в применении методики оценки - не использование сравнительного подхода при расчете объектов с кодом	Замечание принято к рассмотрению
17	Администрация Островского муниципального района Костромской области	Вх.3501 от 15.08.2019	44:15:061502:184	Просьба о проверке информации, применяемой для расчета корректировки на месторасположение для земельных участков с кодом расчета вида использования 05:030	Замечание принято к рассмотрению
18	Администрация муниципального района город Нерехта и Нерехтский р-н Костромской области	Вх.3522 от 16.08.2019	44:13:110403:100 44:13:110403:101 44:13:110403:102 44:13:110403:103 44:13:110403:104 44:13:110403:105 44:13:110403:106 44:13:110403:107 44:13:110403:108 44:13:110403:109 44:13:110403:110 44:13:110403:111	Значительное снижение налогооблагаемой базы по земельному налогу и аренде земли относительно земель сельскохозяйственного назначения. Уточнение сведений о наличии электроснабжения в кадастровом квартале 44:13:110403 СНТ "Южное" согласно информации Пригородного сельского поселения	Замечание принято к рассмотрению

			44:13:110403:112		
			44:13:110403:113		
			44:13:110403:114		
			44:13:110403:115		
			44:13:110403:116		
			44:13:110403:117		
			44:13:110403:118		
			44:13:110403:119		
			44:13:110403:120		
			44:13:110403:121		
			44:13:110403:122		
			44:13:110403:123		
			44:13:110403:124		
			44:13:110403:125		
			44:13:110403:126		
			44:13:110403:127		
			44:13:110403:128		
			44:13:110403:129		
			44:13:110403:130		
			44:13:110403:131		
			44:13:110403:132		
			44:13:110403:133		
			44:13:110403:134		
			44:13:110403:135		
			44:13:110403:136		
			44:13:110403:137		
			44:13:110403:138		
			44:13:110403:139		
			44:13:110403:140		
			44:13:110403:141		
			44:13:110403:142		
			44:13:110403:143		

			44:13:110403:144		
			44:13:110403:145		
			44:13:110403:146		
			44:13:110403:147		
			44:13:110403:148		
			44:13:110403:149		
			44:13:110403:150		
			44:13:110403:151		
			44:13:110403:152		
			44:13:110403:153		
			44:13:110403:154		
			44:13:110403:155		
			44:13:110403:156		
			44:13:110403:157		
			44:13:110403:158		
			44:13:110403:159		
			44:13:110403:160		
			44:13:110403:161		
			44:13:110403:162		
			44:13:110403:163		
			44:13:110403:164		
			44:13:110403:4		
			44:13:110403:84		
			44:13:110403:85		
			44:13:110403:86		
			44:13:110403:87		
			44:13:110403:88		
			44:13:110403:89		
			44:13:110403:90		
			44:13:110403:91		
			44:13:110403:92		
			44:13:110403:93		

			44:13:110403:94 44:13:110403:95 44:13:110403:96 44:13:110403:97 44:13:110403:98 44:13:110403:99			
19	Администрация Кадыйского муниципального района	Вх.3523 от 16.08.2019	44:05:051211:5 44:05:060713:12 44:05:060701:76 44:05:081505:9		Просьба о дополнительном анализе рынка сложившихся цен на з/у для жилищного строительства, расположенные в районе слияния рек Унжа, Немда и Волга	Замечание принято к рассмотрению
20	Администрация Поназыревского муниципального района	Вх.3518 от 16.08.2019			Отсутствуют замечания и дополнения к измененной Кс з/у сельскохозяйственного использования с кодами 01:01, 01:081, 01:086, 01-160, 02:022.	Замечание принято к рассмотрению
21	Администрация Боровиковского с/п Красносельского муниципального района Костромской области	Вх.3556 от 16.08.2019	44:08:012408, 44:08:012409, 44:08:012601, 44:08:012603 44:08:012605 44:08:012301, 44:08:012302, 44:08:012303, 44:08:012304, 44:08:012305, 44:08:012401, 44:08:012403.		Повышение КС з/у в кварталах 44:08:012408, 44:08:012409, 44:08:012601, 44:08:012603 и 44:08:012605. Так же повышение Кс в СНТ расположенных в кварталах 44:08:012301, 44:08:012302, 44:08:012303, 44:08:012304, 44:08:012305, 44:08:012401, 44:08:012403.	Замечание принято к рассмотрению
22	Администрация Шарьинского муниципального района КО	Вх.3510 от 15.08.2019	44:24:161601:225 44:24:161601:216 44:24:191601:7		Уточнение характеристик по з/у 44:24:161601:225 с кодом расчета 03:012 (заболоченность 30%), 44:24:161601:216 и 44:24:191601:7 с кодом расчета 02:011 (находятся у водоема). Просьба проверить информацию, применяемую для расчета корректировки на месторасположение для з/у с кодами 04:095, 04:096, 04:099.	Замечание принято к рассмотрению

23	Администрация Костромского муниципального района КО	Вх.3520 от 16.08.2019	44:07:023601:736	Уточнение сведений по з/у согласно приложению (отсутствие ОКС). Также близость к водоему з/у с кодом 02:021, 02:010 с к.н. 44:07:023601:736, 44:07:023701:151, 44:07:023701:390, 44:07:070901:95, 44:07:072001:412, 44:07:072002:161. Просьба проверить информацию, применяемую для расчета корректировки на месторасположение для з/у с кодами 04:095, 04:096, 04:099. Учесть аналоги кадастровой оценки 2018 года. Проверить расчет з/у 44:07:141901:225 с кодом 08:030 и 44:07:121701:5 с кодом 08:040.	Замечание принято к рассмотрению
			44:07:023701:151		
			44:07:023701:390		
			44:07:070901:95		
			44:07:072001:412		
			44:07:072002:161		
			44:07:141901:225		
			44:07:121701:5		
24	Администрация Костромского муниципального района КО	Вх.3540 от 16.08.2019	44:07:132601:375	Смена кода для з/у 44:07:132601:375 с 04:095 на 04:091. Просьба проверить целесообразность использования разных эталонов для расчета стоимости земельных участков под жилищное строительство с однотипными характеристиками (коды расчета 02:010, 02:011, 02:020, 02:021).	Замечание принято к рассмотрению
25	Администрация Костромского муниципального района КО	Вх.3531 от 16.08.2019	44:07:012201:281	Просьба выполнить переоценку з/у 44:07:012201:281 с изменением кода расчета 01:081 на 05:012.	Замечание принято к рассмотрению