

Информация

о результатах рассмотрения замечаний к промежуточным отчетным документам при определении кадастровой стоимости по состоянию на **26.07.2019 год**.

Наименование документа: Проект отчета от 18 июня 2019 год №002/2019 об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Костромской области по состоянию на 01.01.2019 год.

Дата размещения проекта отчета в Фонде данных государственной кадастровой оценки:

(https://rosreestr.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO), 28.06.2019 г.

Адрес размещения актуальной версии проекта отчета в сети Интернет: <http://www.kobti.ru/?q=assessment/equipment>

1. Информация о кадастровых номерах объектов недвижимости, в отношении которых осуществлен пересчет кадастровой стоимости, информация, отражающая описание проведенного пересчета кадастровой стоимости каждого из объектов недвижимости с обоснованием учета замечаний к промежуточным отчетным документам

№ п/п	Лицо, направившее замечание	Дата поступления замечания	Кадастровый номер объекта недвижимости	Содержание замечания	Обоснование учета замечания, описание проведенного пересчета кадастровой стоимости
-	-	-	-	-	-

2. Информация о поступивших замечаниях к промежуточным отчетным документам, которые не были учтены, с соответствующим обоснованием отказа в их учете

№ п/п	Лицо, направившее замечание	Дата поступления замечания	Кадастровый номер объекта недвижимости	Содержание замечания	Обоснование отказа в учете замечания
1	Администрация Антроповского муниципального района КО-	Вх.2969 от 19.07.2019-	Кадастровые номера не указаны	- Увеличение КС з/у с кодом вида разрешенного использования 7.2. Отнесение з/у с ВРИ "под дворами, улицами" и "под дворовыми постройками" к сегменту 1 с кодом 1.8.-	Замечание не принято к рассмотрению, так как не соответствует требованиям п. 16 ст. 14 №237-ФЗ от 03.07.2016 года
2	Администрация Сусанинского муниципального района КО	Вх.3162 от 26.07.2019	Кадастровые номера не указаны	Снижение КС в целом, особенно по з/у сельскохозяйственного назначения (пашни, сенокосы), з/у по объектам животноводства (скотоводство, овцеводство, птицеводство и т.д.)	Замечание не принято к рассмотрению, так как не соответствует требованиям п. 16 ст. 14 №237-ФЗ от 03.07.2016 года

3. Информация о замечаниях к промежуточным отчетным документам, которые находятся в стадии рассмотрения

№ п/п	Лицо, направившее замечание	Дата поступления замечания	Кадастровый номер объекта недвижимости	Содержание замечания	Стадия рассмотрения
1	Администрация Парфеньевского муниципального района КО-	Вх.3099 от 24.07.2019	44:17:000000:141	Уменьшение КС з/у с кодами ВРИ 1.1. - Растениеводство в целом), ВРИ 1.16 - Ведение ЛПХ на полевых участках, 1.8. - Скотоводство. Сенокосение, выпас, производство кормов, а также з-у 44:17:000000:15, 44:17:000000:194, 44:17:000000:200, 44:17:000000:29. Увеличение ст-ти з-у с ВРИ 7.2. - Автомобильный транспорт к.н. 44:17:000000:141. Уменьшение КС з/у согласно перечня (16 участков).	Замечание принято к рассмотрению
			44:17:000000:15		
			44:17:000000:194		
			44:17:000000:200		
			44:17:000000:29		
			44:17:032805:2		
			44:17:052004:10		
			44:17:052004:9		
			44:17:052011:42		
			44:17:052601:7		
			44:17:052002:79		
			44:17:000000:195		
			44:17:022801:18		
			44:17:022801:20		
			44:17:022801:19		
			44:17:022801:16		
			44:17:022801:17		
			2		
44:23:051001:101					
44:23:051001:100					
44:23:051301:1					
44:23:021202:33					
44:23:151102:60					

3	Администрация Шарьинского муниципального района КО	Вх.3141 от 26.07.2019	квартал 44:24:133101 СНТ "Мир"	Увеличение КС в 9 СНТ "Мир", "Солнечный", "Колос", "Мичуринец", "Надежда", "Юбилейный", "Энергетик", "Луч", "Локомотив". Указаны дополнительные ухудшающие характеристики для СНТ "Мир", "Солнечный", "Колос" (соседство с территорией ООО "СВИСС КОРОНО" (Кроностар) и прохождением в непосредственной близости подъездной дороги к ООО "Кроностар".	Замечание принято к рассмотрению
			квартал 44:24:133102 СНТ "Солнечный"		
			квартал 44:24:132901 СНТ "Колос"		
4	Администрация Вохомского муниципального района КО	Вх.3135 от 25.07.2019	44:03:131603:12	Снижение КС по 8 з/у. Указаны дополнительные сведения по данны участкам, а именно что они оформлены в собственность по результатам аукциона, где выкупная цена была равна КС. По з/у 44:03:011610:12 указывают на возможную техническую ошибку	Замечание принято к рассмотрению
			44:03:131603:13		
			44:03:131603:14		
			44:03:131603:15		
			44:03:131603:16		
			44:03:131603:17		
			44:03:000000:673		
			44:03:112308:14		
			44:03:011610:12		