

## Информация

о результатах рассмотрения замечаний к промежуточным отчетным документам при определении кадастровой стоимости по состоянию на 30.07.2019 год.

**Наименование документа:** Проект отчета от 18 июня 2019 год №002/2019 об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Костромской области по состоянию на 01.01.2019 год.

**Дата размещения проекта отчета в Фонде данных государственной кадастровой оценки:**

([https://rosreestr.ru/wps/portal/cc\\_ib\\_svedFDGKO](https://rosreestr.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO)), 28.06.2019 г.

**Адрес размещения актуальной версии проекта отчета в сети Интернет:** <http://www.kobti.ru/?q=assessment/equipment>

### 1. Информация о кадастровых номерах объектов недвижимости, в отношении которых осуществлен пересчет кадастровой стоимости, информация, отражающая описание проведенного пересчета кадастровой стоимости каждого из объектов недвижимости с обоснованием учета замечаний к промежуточным отчетным документам

№ п/п	Лицо, направившее замечание	Дата поступления замечания	Кадастровый номер объекта недвижимости	Содержание замечания	Обоснование учета замечания, описание проведенного пересчета кадастровой стоимости
-	-	-	-	-	-

### 2. Информация о поступивших замечаниях к промежуточным отчетным документам, которые не были учтены, с соответствующим обоснованием отказа в их учете

№ п/п	Лицо, направившее замечание	Дата поступления замечания	Кадастровый номер объекта недвижимости	Содержание замечания	Обоснование отказа в учете замечания
1	Администрация Антроповского муниципального района КО-	Вх.2969 от 19.07.2019-	Кадастровые номера не указаны	- Увеличение КС з/у с кодом вида разрешенного использования 7.2. Отнесение з/у с ВРИ "под дворами, улицами" и "под дворовыми постройками" к сегменту 1 с кодом 1.8.-	Замечание не принято к рассмотрению, так как не соответствует требованиям п. 16 ст. 14 №237-ФЗ от 03.07.2016 года
2	Администрация Сусанинского муниципального района КО	Вх.3162 от 26.07.2019	Кадастровые номера не указаны	Снижение КС в целом, особенно по з/у сельскохозяйственного назначения (пашни, сенокосы), з/у по объектам животноводства (скотоводство, овцеводство, птицеводство и т.д.)	Замечание не принято к рассмотрению, так как не соответствует требованиям п. 16 ст. 14 №237-ФЗ от 03.07.2016 года
3	Администрация Павинского муниципального района КО	Вх.3194 от 29.07.2019	Кадастровые номера не указаны	Снижение КС з-у с кодом вида разрешенного использования 01:110 (растениеводство), 01:081 (скотоводство), 01:160 (ЛПХ)	Замечание не принято к рассмотрению, так как не соответствует требованиям п. 16 ст. 14 №237-ФЗ от 03.07.2016 года

3. Информация о замечаниях к промежуточным отчетным документам, которые находятся в стадии рассмотрения

№ п/п	Лицо, направившее замечание	Дата поступления замечания	Кадастровый номер объекта недвижимости	Содержание замечания	Стадия рассмотрения
1	Администрация Парфеньевского муниципального района КО-	Вх.3099 от 24.07.2019	44:17:000000:141	Уменьшение КС з/у с кодами ВРИ 1.1. – Растениеводство в целом), ВРИ 1.16 – Ведение ЛПХ на полевых участках, 1.8. – Скотоводство. Сенокосение, выпас, производство кормов, а также з-у 44:17:000000:15, 44:17:000000:194, 44:17:000000:200, 44:17:000000:29. Увеличение ст-ти з-у с ВРИ 7.2. – Автомобильный транспорт к.н. 44:17:000000:141. Уменьшение КС з/у согласно перечня ( 16 участков).	Замечание принято к рассмотрению
			44:17:000000:15		
			44:17:000000:194		
			44:17:000000:200		
			44:17:000000:29		
			44:17:032805:2		
			44:17:052004:10		
			44:17:052004:9		
			44:17:052011:42		
			44:17:052601:7		
			44:17:052002:79		
			44:17:000000:195		
			44:17:022801:18		
			44:17:022801:20		
			44:17:022801:19		
			44:17:022801:16		
			44:17:022801:17		
44:17:041208:2					
44:17:061103:2					
44:17:052010:26					
44:17:022902:1					
2	Администрация Чухломского муниципального района КО	Вх.3139 от 25.07.2019	44:23:000000:375	Увеличение КС з/у 44:23:000000:375 (автодромы), з/у с к.н. 44:23:051001:101, 44:23:051001:100, 44:23:051301:1. Федеральное значение у з/у 44:23:021202:33, 44:23:151102:60. Просят пересмотреть указанную категорию и учесть замечания	Замечание принято к рассмотрению
			44:23:051001:101		
			44:23:051001:100		
			44:23:051301:1		
			44:23:021202:33		
			44:23:151102:60		
3	Администрация Шарьинского муниципального района КО	Вх.3141 от 26.07.2019	квартал 44:24:133101 СНТ «Мир»	Увеличение КС в 9 СНТ «Мир», «Солнечный», «Колос», «Мичуринец», «Надежда», «Юбилейный», «Энергетик», «Луч», «Локомотив». Указаны дополнительные ухудшающие характеристики для СНТ «Мир», «Солнечный», «Колос» (соседство с территорией ООО «СВИСС КОРОНО» (Кроностар) и прохождением в непосредственной близости подъездной дороги к ООО «Кроностар».	Замечание принято к рассмотрению
			квартал 44:24:133102 СНТ «Солнечный»		
			квартал 44:24:132901 СНТ «Колос»		
4	Администрация Вохомского	Вх.3135 от 25.07.2019	44:03:131603:12	Снижение КС по 8 з/у. Указаны дополнительные сведения по данным участкам, а именно что они оформлены в собственность по результатам	Замечание принято к рассмотрению
			44:03:131603:13		

	муниципального района КО		44:03:131603:14 44:03:131603:15 44:03:131603:16 44:03:131603:17 44:03:000000:673 44:03:112308:14 44:03:011610:12	аукциона, где выкупная цена была равна КС. По з/у 44:03:011610:12 указывают на возможную техническую ошибку	
5	Администрация Антроповского муниципального района КО-	Вх.3170 от 25.07.2019 (ответ на Вх.2969 от 19.07.2019)	44:01:000000:142 44:01:000000:147 44:01:000000:151 44:01:000000:156 44:01:000000:160 44:01:000000:165 44:01:000000:169 44:01:000000:174 44:01:000000:178 44:01:000000:183 44:01:000000:188 44:01:000000:193	Уточнение дополнительной информации об объектах оценки, в целях рассмотрения вопроса о пересчете по ним КС	Замечание принято к рассмотрению
6	Администрация Шарьинского муниципального района КО	Вх.3195 от 29.07.2019	44:24:161601:161 44:24:161601:162 44:24:161601:169 44:24:161601:170 44:24:161601:171 44:24:161601:160 44:24:161601:242 44:24:161601:248 44:24:161601:177 44:24:132905 квартал 44:24:020501 квартал	Существенная разница в КС з-у с одинаковыми характеристиками (целевое использование, инфраструктура, степени заброшенности). Уточнены характеристики по з-у (удаленность от районного центра, подъездные пути), расположенным в кварталах: 44:24:132905 и 44:24:020501	Замечание принято к рассмотрению
7	Администрация Костромского муниципального района КО	Вх.3202 от 30.07.2019	44:07:121704 квартал 44:07:121705 квартал 44:07:121706 квартал 44:07:121707 квартал 44:07:121708 квартал 44:07:121709 квартал 44:07:121702 квартал	Различие КС з-у, расположенных в одном квартале: 44:07:121704, 44:07:121705, 44:07:121706, 44:07:121702, 44:07:121707, 44:07:121708, 44:07:121709	Замечание принято к рассмотрению